

In opdracht van MVOI, Stedin en Evides start H4A Ondergrondse Netwerken met werkzaamheden aan de kabels en leidingen voor gas, water en elektriciteit. De werkzaamheden vinden plaats in het centrum van Aardenburg (Weststraat en omgeving). We informeren u graag, zodat u weet wat u kunt verwachten.

Waar gaan we werken?

De komende 1,5 jaar werken wij in de Weststraat, Kaai, Westmolenstraat, Marktstraat, Markt, Oude Kerkstraat, Sint Bavostraat, Tuimelsteenstraat, Sassenstraat, Korte Dreefje en Busschierstraat.



Fases

We hebben het werk opgedeeld in vijf fases:

Fase 1 (11 augustus 2025 t/m 9 februari 2026)

- Kaai
- Westmolenstraat
- Weststraat

Fase 2 (5 januari 2026 t/m 18 mei 2026)

- Weststraat
- Busschierstraat

Fase 3 (28 april 2026 t/m 5 oktober 2026)

- Marktstraat
- Sint Bavostraat
- Sassenstraat

Fase 4 (28 april 2026 t/m 1 december 2026)

- Sint Bavostraat
- Oude Kerkstraat
- Tuimelsteenstraat
- Markt
- Marktstraat

Fase 5 (28 oktober 2026 t/m 21 december 2026)

- Oude Kerkstraat
- Korte Dreefje



Inloopavond op donderdag 14 augustus

Wij vinden het belangrijk om u als omwonende of belanghebbende zo goed mogelijk te informeren. Daarom organiseren we een informatieavond. Die is op **donderdag 14 augustus** bij **MFC Rodanborgh** aan de **Burchtstraat 5A/B in Aardenburg**.

U kunt op deze avond tussen 18:00 uur en 20:00 uur, op een tijdstip van uw keuze, binnenlopen. Een afspraak maken is niet nodig.

Tijdens deze inloopavond lichten we onze werkzaamheden, werkwijze en de bereikbaarheid van het werkgebied toe. Ook beantwoorden wij uw vragen.

Onze werkzaamheden

We bevinden ons in het centrum van Aardenburg, dus zijn we dichtbij de woningen aan het werk. We leggen hier nieuwe kabels en leidingen aan voor gas, water en elektriciteit. We gaan:

- Sleuven graven in de stoep of parkeerplaats voor de aanleg van nieuwe hoofdkabels en hoofdleidingen.
- Op een paar plekken de weg openbreken.
- In uw meterkast en/of in uw voortuin werken.
- De verkeerssituatie wijzigen.

Werkzaamheden afhankelijk per woning

Afhankelijk van de situatie zijn er bij de woningen twee soorten werkzaamheden:

1. Vervangen (saneren)

We leggen een nieuwe kabel of leiding vanaf de hoofdkabel of hoofdleiding tot in uw woning. We voeren dan werkzaamheden uit in uw voortuin en in de meterkast. De duur van de onderbreking is 2 tot 4 uur. De dag vooraf zijn er voorbereidende werkzaamheden om deze onderbreking zo kort mogelijk te houden.

2. Overnemen

We kunnen de oude huisaansluiting hergebruiken en sluiten deze aan op de nieuw gelegde hoofdkabel en/of hoofdleiding. We moeten dan niet in uw voortuin werken, maar wel in uw meterkast. De duur van de onderbreking is maximaal 2 uur.

Ons uitgangspunt is om de drie disciplines (gas, water en elektriciteit) zoveel mogelijk in één werkgang uit te voeren. Op deze manier beperken we de overlast. Wij informeren u tijdig als we deze werkzaamheden bij u gaan inplannen.

Tijdelijke gehele onderbreking (projectmatig):

Als er een nieuwe hoofdkabel en/of -leiding gekoppeld wordt op het reeds bestaande net zal er ook een onderbreking plaatsvinden. Ook dan informeren wij u tijdig.

Bij beide werkzaamheden dient u thuis te zijn. We informeren u twee weken vooraf over de planning en over het soort werk.

Voortuin

Moeten we in uw voortuin werken, omdat we de kabel en leiding moeten **vervangen** tot in uw meterkast? Geen zorgen, want we herstellen uw voortuin op een later moment in een zo goed mogelijke staat.



Bouwkundige vooropname gestart

Voorafgaand aan onze werkzaamheden laten wij de bouwkundige staat van de woningen vastleggen door Quattro Expertise. Dit gebeurt in de vorm van een vooropname. Ziet u op bijvoorbeeld iemand foto's maken van de woningen? Dit is onderdeel van de inspectie.

Wat is een bouwkundige opname?

Een bouwkundige opname is een registratie van de staat van woningen voordat onze werkzaamheden beginnen. In een rapport worden eventuele bestaande gebreken gedocumenteerd, zowel in tekst als met foto's. Bij een schademelding kan daardoor direct worden vastgesteld of de schade al aanwezig was of veroorzaakt is door onze werkzaamheden. Dit helpt om discussies te voorkomen.

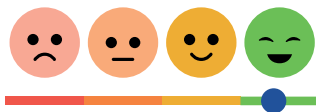
Bepaalde werkzaamheden kunnen namelijk trillingen veroorzaken, waardoor het belangrijk is om de situatie vooraf duidelijk in kaart te brengen.



Bereikbaarheid

Per fase delen we later specifieke informatie over de bereikbaarheid van de straten en de aangrenzende woningen. Onze uitgangspunten over de bereikbaarheid:

- **Uw woning**
Uw woning blijft te voet altijd bereikbaar. Indien nodig zorgen we voor loopschotten.
- **Parkeren**
Het kan voorkomen dat uw woning/oprit tijdelijk niet bereikbaar is met de auto, omdat we bijvoorbeeld een sleuf moeten graven in de stoep of parkeerplaats. Wij vragen vriendelijk om uw auto dan elders te parkeren.
- **Straten**
Om ons werk efficiënt uit te voeren en de veiligheid van u en onze medewerkers te waarborgen, kan het voorkomen dat straten tijdelijk minder goed toegankelijk zijn. Dit kan betekenen dat een deel van de weg is afgezet, dat de weg niet toegankelijk is voor doorgaand verkeer, of dat de weg volledig is afgesloten voor al het verkeer. Indien nodig worden er tijdelijke omleidingsroutes ingesteld.
- **Verzamelplek huisvuil**
Is uw straat tijdelijk moeilijker bereikbaar, waardoor de vuilniswagen niet tot aan uw deur kan komen? We vragen u vriendelijk om uw vuilcontainer of vuilniszakken buiten het werkgebied te plaatsen. Bent u slecht ter been of kunt u door andere omstandigheden de afvalcontainer niet zelf verplaatsen? Onze collega's staan voor u klaar om te helpen.
- **Hulpdiensten**
Wij zorgen dat uw woning te allen tijde bereikbaar blijft voor hulpdiensten. Er is contact met politie, brandweer en ambulance.



Zo informeren wij u

We willen u goed informeren over onze werkzaamheden. Vandaar dat we het volgende doen:

- **Algemene nieuwsbrief**
Bij de start van een fase ontvangt u een nieuwsbrief in de brievenbus met een update over de werkzaamheden en informatie over de laatste stand van zaken.
- **Informatiebrief**
Per fase kan het gaan om specifieke informatie voor slechts een deel van de omwonenden. Dan ontvangt u een brief, zodat wij u kunnen informeren of om een afspraak te maken.
- **Volg ons via de BouwApp**



Beschikbaar vanaf 18 augustus 2025

De werkzaamheden zijn ook te volgen via de BouwApp. Via deze BouwApp ontvangt u digitaal de nieuwsbrieven en de laatste informatie. U kunt de ontwikkelingen op de voet volgen door de BouwApp te installeren op uw telefoon of tablet. Blijf zo op de hoogte van het laatste nieuws.

Download de BouwApp

- Download de BouwApp in de Appstore (Google of Apple)

De App geïnstalleerd?

- Open de App en tik op het Vergrootglas
- Zoek op [Aardenburg - Weststraat](#)
- Tik op het + naast het project en volg de instructies
- Als er nieuws is, ontvangt u daar automatisch bericht van!



Omgevingsmanager

Voor vragen kunt u tijdens kantooruren van 08:00 tot 16:30 uur contact opnemen met:

Sidney Mast
Rémy de Bruyn

omgevingsmanagement@h4a.nl
Tel: 0115-841211

Samen werken aan een mooi eindresultaat!

Vanwege de omvang van het project is het mogelijk dat u gedurende de uitvoering van het werk hinder ervaart. Wij doen ons uiterste best om hinder voor u als omwonende te beperken.

We staan altijd open voor overleg om tot een oplossing te komen. Zo werken we samen aan een mooi eindresultaat!

Heeft u buitenom onze werkzaamheden en/of planning spanningsproblemen? Dus bijv. last van knipperende lampen of problemen met het terugleveren van stroom, met het opladen van uw auto of met uw warmtepomp?

Bel dan naar Stedin:
0800-9009

