



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 41 2019

---

### **Raadscommissie Ruimte / Algemeen Bestuur**

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een vergadering van de:

- **Raadscommissie Ruimte/AB** plaatsvindt op **dinsdag 15 oktober 2019 om 19.30 uur** in de raadzaal van het Belfort te Sluis.  
Voorzitter: de heer R.P. Evers.

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van deze commissie, mevrouw M. Moerman via 0117 - 457 337 of [MMoerman@gemeentesluis.nl](mailto:MMoerman@gemeentesluis.nl).

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website.

De agenda en bijbehorende stukken van deze vergadering kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie). Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

---

### **Vooraankondiging bestemmingsplan**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3.12 Algemene wet bestuursrecht bekend een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden voor Jokweg 2 te Aardenburg (vergroting agrarisch bouwvlak).

Conform artikel 1.3.1, lid 2 Bro delen wij u mee dat er in dit stadium van de procedure geen inspraak wordt toegepast omtrent dit voornemen en dat er geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar voren te brengen. Er liggen geen stukken ter inzage. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Dit wordt bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl).

---

### **Vooraankondiging bestemmingsplan**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3.12 Algemene wet bestuursrecht bekend een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden voor het perceel Ghistelkerke 1A te Breskens (uitbreiding parkeerterrein).

Conform artikel 1.3.1, lid 2 Bro delen wij u mee dat er in dit stadium van de procedure geen inspraak wordt toegepast omtrent dit voornemen en dat er geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar voren te brengen. Er liggen geen stukken ter inzage.

Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Dit wordt bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatscourant en op [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl).

---

### **Vooraankondiging bestemmingsplan**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3.12 Algemene wet bestuursrecht bekend een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden voor het perceel Noordweg 7 te Groede (realisatie parkeerterrein).

Conform artikel 1.3.1, lid 2 Bro delen wij u mee dat er in dit stadium van de procedure geen inspraak wordt toegepast omtrent dit voornemen en dat er geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar voren te brengen. Er liggen geen stukken ter inzage. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Dit wordt bekendgemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad, de Staatscourant en op [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl).

---

### **Masterplan Nieuwvliet-Bad**

Op 17 september 2019 heeft de commissie Ruimte/AB ingestemd met het verzoek van burgemeester en wethouders om het Masterplan Nieuwvliet-Bad vrij te geven voor inspraak. Het Masterplan geeft invulling aan de ambitie om een breed gedragen visie op te stellen die het gebied toekomstwaarde geeft voor alle betrokken partijen. Uitgangspunt daarbij is de versterking van de identiteit van de badplaats en het bieden van een kader voor ontwikkeling die aansluit op de vraag van vandaag.

Voordat de raad een definitief besluit neemt, ligt het Masterplan Nieuwvliet-Bad op grond van het bepaalde in de Inspraakverordening gemeente Sluis en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 10 oktober 2019 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn in te zien elke werkdag van 08.30 tot 13.00 uur en op woensdag van 08.30 tot 16.00 uur.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk reacties worden ingebracht. Zij dienen te worden gericht aan ons college en worden verzonden aan burgemeester en wethouders van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

---

### **Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : vervangen van de antennemast  
Locatie: Deltahoek 42 te Breskens

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het ontbreken van een benodigd advies. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 12 november 2019.

---

**Kennisgeving verlenging beslistermijn  
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : kappen en herplanten van 85 populieren  
Locatie: Bosdijk te IJzendijke

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het nog niet ontvangen hebben van alle adviezen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 12 november 2019.

---

**Kennisgeving verlenging beslistermijn  
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : wijzigen van twee appartementen naar vier subbrandcompartimenten ten behoeve van het hotel  
Locatie: Kaai 1 te Aardenburg

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 14 november 2019.

---

**Kennisgeving verlenging beslistermijn  
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Voor : samenvoeging twee penthouseappartementen  
Locatie: Boulevard de Wielingen 51 te Cadzand

De beslistermijn wordt verlengd omdat we nog niet alle benodigde adviezen hebben ontvangen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 19 november 2019.

---

**Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland**

**Melding Activiteitenbesluit milieu van R.A.C. Lohman Levensmiddelen B.V.**

Op 4 september 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van R.A.C. Lohman Levensmiddelen B.V. gelegen aan Spuiplein 49 in Breskens. Het betreft een melding voor het intern verbouwen van de supermarkt.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij P. Valk, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51202869 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190382.

**Melding Activiteitenbesluit milieu van Van den Bossche Betonwerken bvba**

Op 16 september 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Van den Bossche Betonwerken bvba gelegen aan Ambachtsweg 3 in Eede. Het betreft een melding voor het opslaan van wapening, bekisting en stalling van voertuigen.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij P. Valk, medewerker

van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51202869 of 0115-745100. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190402.

#### **Melding Activiteitenbesluit milieu van EcoService Europe B.V.**

Op 30 september 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van EcoService Europe B.V. gelegen aan Oude Haven 44 in Oostburg. Het betreft een melding voor het tijdelijk opslaan van mest in mestzakken op een perceel aan de Hendricusdijk te Oostburg.

Indien daaraan behoefte bestaat, kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij C. Mulders, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51205993. De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190426.

---

### **Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland**

#### **Ontwerp omgevingsvergunning voor F.J.E.M. de Maat**

Burgemeester en wethouders van Sluis hebben een aanvraag ontvangen om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van F.J.E.M. de Maat, gelegen aan Philipsweg 1 te Waterlandkerkje. De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een winddrukcap en het installeren van ventilatoren. Zij willen de omgevingsvergunning verlenen met voorschriften ter bescherming van het milieu.

De ontwerp omgevingsvergunning ligt ter inzage vanaf 3 oktober tot en met 13 november 2019 bij de publieksbalie van de gemeente Terneuzen, Stadhuisplein 1 in Terneuzen van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 16.30 uur en/of bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 in Oostburg van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur en woensdag van 8.30 tot 16.00 uur.

Een ieder kan tot en met 13 november 2019, schriftelijk, zienswijzen over de ontwerp omgevingsvergunning indienen bij RUD Zeeland, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Hierbij kan worden verzocht persoonlijke gegevens niet bekend te maken. In deze periode kunnen ook mondelinge zienswijzen worden ingebracht. Hiervoor wordt gelegenheid geboden na telefonische afspraak.

Enkel belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend over de ontwerp omgevingsvergunning en de adviseurs die advies hebben uitgebracht over de ontwerp omgevingsvergunning kunnen later beroep instellen.

Voor nadere informatie en het opvragen van stukken kunt u zich wenden tot de heer R.A.M. Loos, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31(0)6 5120 4154 of 0115-745100. De aanvraag staat geregistreerd onder nummer W-AOV180369/00198086.

---

### **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

#### **Aanvragen omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Damstraat 13 en 15 te Schoondijke voor het samenvoegen van de woning en het soosgebouw door het plaatsen van een tussendeur, het soosgebouw herbestemmen als garage en het plaatsen van een garagedeur (OV-2019277);
- Watervlietseweg 8 te IJzendijke voor het plaatsen van dakvensters en het vervangen van de dakkapellen (OV-2019278);
- Kaai 42 te Sluis voor het uitbreiden van het hotel met dertig hotelkamers (deels vervanging), het plaatsen van een lift én het verbouwen van de toiletgroep en keuken (OV-2019279);
- Ringdijk Noord 21 te Cadzand voor het bouwen van een berging en tuinkamer (OV-2019280);
- St. Annastraat 27 te Sluis voor het bouwen van een appartementengebouw met acht appartementen (OV-2019281);

- Provincialeweg 17 A te Groede voor het starten van een mini-camping met zeven standplaatsen op voormalig agrarisch terrein (OV-2019282).

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### **Verleende omgevingsvergunningen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Plangebied Kustwerk te Nieuwvliet voor het bouw- en woonrijp maken van het terrein voor de bouw van zestig vakantielodges (Noordzee Beach Village), datum verzending besluit: 26-09-2019 (OV-2019245);
- Duinweg 4 te Retranchement voor het geheel vernieuwen van strandpaviljoen 'de Zeemeeuw', datum verzending besluit: 27-09-2019 (OV-2019235);
- St. Annastraat 1 te Sluis voor het plaatsen van een pinbox op het parkeerterrein voor een periode van maximaal tien jaar, datum verzending besluit: 02-10-2019 (OV-2019201);
- Cadzandseweg 42 te Nieuwvliet voor het bouwen van een woning, datum verzending besluit: 02-10-2019 (OV-2019202);
- Boulevard de Wielingen 47 te Cadzand voor het vervangen van de kozijnen en balustraden 9<sup>e</sup> verdieping Blok IV van de Strandresidentie, datum verzending besluit: 02-10-2019 (OV-2019264).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via de e-mail: [info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl).

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient binnen de hiervoor gestelde termijn door ons te zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 9 oktober 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

S.I. de Kievit - Minnaert, gemeentesecretaris  
mr. M.M.D. Vermue, burgemeester