



## OPENBARE KENNISGEVINGEN WEEK 19 2019

---

### Openbare vergadering commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Sluis houdt op woensdag 8 mei 2019 een openbare vergadering. Deze vergadering vindt om 9.00 uur plaats in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De agenda ligt vanaf dinsdag 7 mei 2019 ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC).

---

### Aankondiging raadscommissie Samenleving / Middelen 14 mei 2019

De burgemeester van Sluis maakt bekend dat er een vergadering van de:

Raadscommissie Samenleving/Middelen plaatsvindt op dinsdag 14 mei 2019 om 19.30 uur in de raadzaal van het Belfort te Sluis  
voorzitter: mevrouw P.E.M. van de Vijver-van Deursen

Voor meer informatie over deze raadscommissie kunt u contact opnemen met de griffier van de commissie, mevrouw Y.R.G. van Hurck, via 0117 – 457 291 of [griffiersbureau@gemeentesluis.nl](mailto:griffiersbureau@gemeentesluis.nl).

De ingekomen brieven van burgers zijn alleen inzichtelijk voor de raads- en commissieleden, tenzij nadrukkelijk is vermeld dat deze brieven openbaar geplaatst mogen worden op de website.

De agenda en bijbehorende stukken van deze vergadering kunt u uitsluitend digitaal inzien. Raadpleeg de stukken via [www.gemeentesluis.nl/Bestuur\\_en\\_Organisatie](http://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie). Hiervoor kunt u eventueel gebruikmaken van de computers in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg (gratis) of in de openbare bibliotheek in Oostburg (met lidmaatschapskaart of internetkaart à € 2,50 per jaar).

---

### Ontwikkelkader en beeldkwaliteit Kanaalweg 1a t/m 5 te Cadzand-Bad

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 2a van de inspraakverordening gemeente Sluis bekend dat het aanvullend ontwikkelkader voor de percelen Kanaalweg 1a tot en met 5 in Cadzand-Bad, waarin ook de gewenste beeldkwaliteit wordt omschreven, ter inzage wordt gelegd.

Het ontwikkelkader en beeldkwaliteit voor Kanaalweg 1a tot en met 5 te Cadzand-Bad ligt met ingang van 8 mei 2019 gedurende zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl).

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk een inspraakreactie indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders over het betreffende ontwikkelkader op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan de gemeenteraad van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

---

## **Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden gemeente Sluis**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat zij in hun vergadering van 30 april 2019 de notitie 'Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden gemeente Sluis' hebben vastgesteld.

In artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup> Wabo is de bevoegdheid geregeld voor de categorieën die zijn opgenomen in hoofdstuk IV van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Het betreft het verlenen van medewerking aan verzoeken die niet passen binnen het bestemmingsplan, maar die van geringe planologische betekenis zijn en bouwtechnisch veelal niet van ingrijpende aard, de zgn. planologische afwijkingmogelijkheden.

De wijzigingen zijn verwerkt in de 'Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden gemeente Sluis'.

Hiermee vervallen de 'Beleidsregels planologische kruimelgevallen' vastgesteld op 28 april 2015.

De beleidsregels treden in werking de dag na publicatie.

---

## **Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland**

### **Melding Activiteitenbesluit milieu van Jumbo Supermarkten B.V.**

Op 20 september 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Jumbo Supermarkten B.V. gelegen aan Langestraat 1 in Oostburg. Het betreft een melding voor het veranderen van het bedrijf. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij de heer T. van Overbeek, medewerker van RUD Zeeland, tel. 0115-745100.

De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT180477.

### **Melding Activiteitenbesluit milieu van Terneuzen Bonded Stores bv**

Op 15 april 2019 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieu ontvangen van Terneuzen Bonded Stores bv gelegen aan Deltahoek 5 in Breskens. Het betreft een melding voor het plaatsen van PGS 15 container en een gasflessenopslag. Indien daaraan behoefte bestaat kunnen inlichtingen worden ingewonnen bij Valk, P. medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51202869 of 0115-745100.

De melding is geregistreerd onder nummer M-ACT190181.

---

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

### **Aanvragen omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn ingediend voor:

- Ringlaan 4 te Breskens voor het bouwen van 43 zorgappartementen (OV-2019127);
- Transportweg 10 te Oostburg voor het vergroten van een bedrijfsgebouw (OV-2019128);
- Herendreef 53 te Aardenburg voor het vernieuwen van de kozijnen in de voorgevel van de woning (OV-2019129);
- Sportlaan 3 te Breskens voor het bouwen van een loods (OV-2019130);
- Boulevard de Wielingen 49 te Cadzand voor het inrichten van een terras voor Pine House (ontbijtzaal) (OV-2019131);
- Ridderstraat 39 te Sluis voor het bouwen van een garage aan de achterzijde van het perceel (OV-2019132);
- Deltahoek 32 met toevoeging 16-33 te Breskens voor het gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning OV-2015273 voor het bouwen van bedrijfsunits. De wijziging betreft de brandwerende scheidingsconstructie, de indeling in de brandcompartimentering verandert. (OV-2019133)

U kunt geen bezwaar maken tegen een lopende aanvraag om omgevingsvergunning. Het maken van bezwaar is pas mogelijk na verlening van de vergunning. De verleende omgevingsvergunningen worden eveneens gepubliceerd.

### **Verleende omgevingsvergunningen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende omgevingsvergunningen zijn verleend voor:

- Dokter Broodmanstraat 36 te Breskens voor de nokverhoging aan de achterzijde, datum verzending besluit: 26-04-2019 (OV-2019047);
- Zeeweg 6 te Groede voor het bouwen van een nieuw strandpaviljoen 'Puur', datum verzending besluit: 26-04-2019 (OV-2019069);
- Schoneveld 299 te Breskens voor het plaatsen van een dakkapel op de recreatiewoning, datum verzending besluit: 26-04-2019 (OV-2019108);
- Vrijstraat 10 te Sluis voor het gewijzigd uitvoeren van OV-2018172 voor het bouwen van een winkelpand, datum verzending besluit: 26-04-2019 (OV-2019114);
- Baanstpoldersedijk 1 en 1-101 te Nieuwvliet voor het gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning OV-2018066 voor het bouwen van een centrumgebouw. Op de eerste verdieping wordt een verblijfsruimte voor huisvesting van eigen personeel gerealiseerd in plaats van opslag, gevelwijziging en interne indeling, datum verzending besluit: 01-05-2019 (OV-2019071).

Verleende vergunningen kunnen op afspraak worden ingezien. U kunt een telefonische afspraak maken via het nummer: 0117-457000 of via e-mail: [info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl).

Tegen een besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbende binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

### **Bouwbesluit**

#### **Ontvangen sloopmeldingen**

Burgemeester en wethouders van Sluis maken bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen en geaccepteerd voor:

- Prins Bernhardlaan 28 te Breskens voor het verwijderen van asbesthoudende materialen uit de woning, datum ontvangst: 11-04-2019 / datum acceptatie: 17-04-2019 (S2-2019049);
- Zuidzandseweg 22 te Cadzand voor het verwijderen van de asbesthoudende dakbeplating van de schuur, datum ontvangst: 05-04-2019 / datum acceptatie: 23-04-2019 (S2-2019052);
- Van der Slikkestraat 18, 22 en 24 en Burg. v. Roseveltstraat 11 te Schoondijke voor het verwijderen van de asbesthoudende golfplaten van de schuurtjes, datum ontvangst: 03-04-2019 / datum acceptatie: 23-04-2019 (S2-2019053);
- Ringlaan 4 te Breskens voor het slopen van de bebouwing, datum ontvangst: 16-04-2019 / datum acceptatie: 23-04-2019 (S2-2019055);
- Ceres 26 te Oostburg voor het verwijderen van de asbesthoudende pijp, datum ontvangst: 12-04-2019 / datum acceptatie: 23-04-2019 (S2-2019056);
- Admiraal de Ruyterlaan 3 t/m 31 (oneven) en Vijverlaan 14 t/m 24 (even) voor het geheel slopen van de woningen, datum ontvangst: 12-04-2019 / datum acceptatie: 26-04-2019 (S2-2019058);
- Boelaertstraat 27 te Aardenburg voor het verwijderen van asbest uit de woning, datum ontvangst: 25-04-2019 / datum acceptatie: 26-04-2019 (S2-2019059);
- Lievestraat 4 te Eede voor het verwijderen van de asbesthoudende dakplaten van een varkensstal, datum ontvangst: 22-03-2019 / datum acceptatie: 30-04-2019 (S2-2019039).

Oostburg, 8 mei 2019  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

S.I. de Kievit – Minnaert, gemeentesecretaris  
Mr. M.M.D. Vermue, burgemeester

---

## **Algemene Plaatselijke Verordening (APV) / bijzondere wetten**

### **Verleende vergunningen/ ontheffingen**

Het college en/of de burgemeester van Sluis, ieder voor zover het zijn of haar bevoegdheden betreft, maken bekend dat de volgende vergunningen/ ontheffingen zijn verleend voor:

#### **Evenementen**

- Een vergunning voor het houden van zes Beach Party's op 17, 24, 31 juli en 7, 14 en 21 augustus 2019 te Cadzand, datum verzending besluit 25 april 2019 (nummer 19.0005654);
- Een vergunning voor het houden van een jubileumweekend '150 jaar KMAF' in de periode van 23 tot en met 25 augustus 2019, datum verzending besluit 24 april 2019 (nummer 19.0005571).

#### **Drank- en Horecawet**

- Ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet tijdens het jubileumweekend van de KMAF te Aardenburg in de periode van 23 augustus tot en met 25 augustus 2019, datum verzending besluit 24 april 2019 (nummer 19.0005572);
- Ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet aan restaurant Hart van Sluis, Grootte Markt 9 en 10 te Sluis tijdens de kermis in de periode 29 juni t/m 1 juli 2019, datum verzending besluit 1-5-2019 (nummer 19.0005836).

#### **Overige vergunningen**

- Vergunning op grond van de Wet op de Kansspelen aan de Aardenburgse Voetbalclub voor een loterij ten bate van de ondersteuning van de jeugdafdeling van de Aardenburgse Voetbalclub AVC, datum verzending besluit 5 april 2019 (nummer 19.0004947);
- Vergunning o.g.v. art.2.10 APV voor het tijdelijk plaatsen van gekleurde fietsen met bloemenmandjes in de kern Oostburg, datum verzending besluit 30-4-2019 (nummer 19.0005791).

Tegen een besluit tot verlenen van een vergunning/ontheffing kunnen belanghebbende binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bij de burgemeester / het college een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet binnen de hiervoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen.

Indien bezwaar wordt gemaakt kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een afschrift van het bezwaarschrift dient te worden overlegd. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 8 mei 2019

Hoogachtend,

DE BURGEMEESTER VAN SLUIS,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,  
namens beiden,  
Hoofd afdeling Externe dienstverlening,

J.B. de Graaf

---

## **Bouwen van een nieuw complex met hotel en recreatieappartementen (fase 2) op het adres Scheldestraat 1 te Cadzand**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het bouwen van een nieuw complex met hotel en recreatieappartementen (fase 2) op het adres Scheldestraat 1 te Cadzand.

U kunt de betreffende stukken van 9 mei 2019 tot en met 20 juni 2019 (zes weken) op afspraak inzien in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Tegen dit besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbende binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid'. Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden via [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl).

Oostburg, 8 mei 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

Teamleider Handhaving, Vergunningen en Planologie

A. Wouterse-van Damme