

NIEUWVLiet-BAD: van Masterplan naar uitvoering

Ontwikkeling naar een groene,
veilige en aantrekkelijke badplaats



De eerste fase van de uitvoering van het Masterplan Nieuwvliet-Bad is in het najaar van 2020 gestart. Deze fase bestaat uit de uitvoering van de eerste zes deelprojecten. In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de voortgang.

Entree Strandganger

Naar aanleiding van de roadshow in september is het ontwerp voor de inrichting van de entree bij de Strandganger verder uitgewerkt. Projectleider Philip Keijmel vertelt: "In de basis is het ontwerp gelijk gebleven. We hebben in beeld gebracht waar nog knelpunten en verbeterpunten zaten en het ontwerp daarop afgestemd. Het definitieve ontwerp is zo goed als klaar. Voor onze plannen hebben we maar liefst 50.000 kub zand nodig. Daarmee kunnen we de huidige fietspaden die boven- en onderlangs lopen beter op elkaar laten aansluiten. Ook gaan we daarmee ruimte realiseren voor een fietsstalling bovenop de duinen, voor bezoekers van het strand en De Strandganger. Voor het aanvullen van zand werken we samen met het waterschap. Het zand willen we laten aanvoeren vanuit zee. In zee zijn door het Rijk locaties aangewezen voor zandwinning. Op die plekken wordt zand opgezogen en vervolgens op het strand gespoten. Daarna wordt het getransporteerd naar de betreffende locaties. Voor 50.000 kub zand komt dat al gauw op zo'n 2500 transportbewegingen heen en terug! Door het zand uit zee te halen, vinden die bewegingen voornamelijk in het projectgebied plaats en beperken we de overlast. De werkzaamheden worden buiten het seizoen gepland, in het voor- of najaar van 2022."



Baanstpolder

Het ontwerp van de Baanstpolder is in principe klaar en wordt alleen nog op detailniveau aangepast. Zo is in het ontwerp een brug over de watergang opgenomen. De breedte van de watergang vraagt echter om een ander type verbinding, zodat het waterschap deze ook beter kan onderhouden. We hebben daarnaast te maken met stijgende materiaalkosten, wellicht dat dit nog vraagt om wijzigingen in materiaalgebruik. Dit heeft verder geen gevolgen voor de uitstraling en de voortgang. Naar verwachting kunnen we het ontwerp in januari voorleggen aan de programmaraad en in februari ter vaststelling aan het college van B en W. In het voorjaar volgt dan de aanbesteding en na de zomer de realisatie.

Verkeersveilige dijken

Voor alle dijken ligt een voorlopig ontwerp klaar. In die ontwerpen is uitgegaan van een droomscenario, ofwel een ideale situatie. Onderzoek moet uitwijzen in hoeverre dat scenario haalbaar is. Hieruit blijkt, dat er onvoldoende tijd en budget is voor de volledige uitvoering: de Regiodeal vraagt uitvoering vóór eind 2022. De Sint Bavodijk binnen de bebouwde kom is daarin het meest ingewikkelde project. Dit komt door de hoogteverschillen, de kabels en leidingen die DNWG gaat vervangen en het beschikbare budget voor het aanleggen van een volledig vrijliggend fietspad. Omdat we volledige uitvoering wel belangrijk vinden, gaan we een voorstel doen aan het college van B en W voor een gefaseerde uitvoering. We baseren dit voorstel op een toetsing van verschillende scenario's in tijd en geld. En op de inbreng die we verkregen tijdens de roadshow en de eerder gehouden enquête. Dat laat goed zien wat inwoners belangrijk vinden. Op basis van die uitkomsten kunnen we de voorlopige ontwerpen verder uitwerken naar definitieve ontwerpen en een planning maken. In de programmaraad van 14 december hebben we deze aanpak al kunnen presenteren. Uiteraard houden we ook u op de hoogte via de nieuwsbrief.



Duurzaamheidsscan

Onlangs gingen de projectleiders samen met duurzaamheidsmedewerker Shannon van de gemeente Sluis op verkenning in het projectgebied. Doel: het in beeld brengen van duurzame voorwaarden en kansen. Shannon: "We moeten vanaf begin af aan duurzaam denken en doen, ook in een groot project als dit. Elke processtap stoot CO2 uit. Hoe minder die uitstoot, hoe beter. Daarom keken we onder andere naar mogelijkheden om materialen die weggaan, in andere projecten weer te hergebruiken. En als grond moet worden afgegraven, is het goed om vooraf te bedenken waar die grond in het projectgebied kan worden teruggestort. Daarnaast keken we naar de noodzaak om bomen en struiken te rooien. Hoe meer groen behouden kan blijven, hoe meer

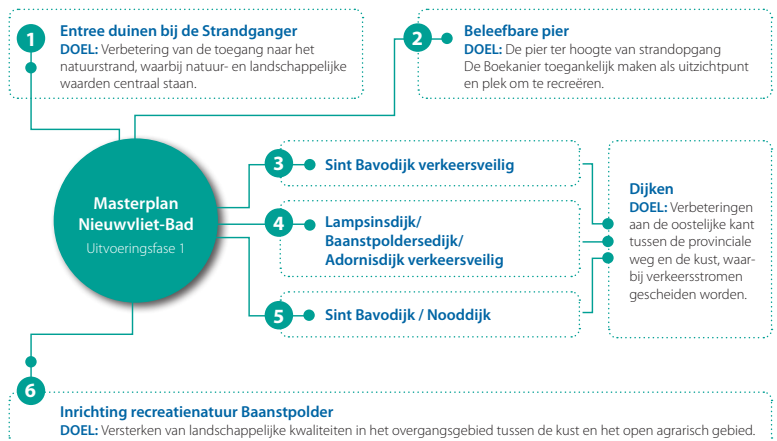
CO2 wordt opgeslagen en hoe meer dit het behoud van biodiversiteit bevordert. En als er dan gerooid moet worden, dan moeten we kijken hoe we dit waardeverlies kunnen compenseren. Ook bespraken we mogelijkheden voor het plaatsen van oplaadpalen en afvalbakken. Want duurzaamheid is immers een breed begrip. Onze verkenning was eigenlijk een bewustwordingstour, die de diversiteit van duurzaam handelen benadrukt en bewustwording en integraliteit rondom duurzaamheid stimuleert. Dat leidt tot slimmere, milieuvriendelijkere keuzes. En dat is uiteindelijk goed voor ons allemaal!"

Bodemonderzoek

Op dit moment vinden in het projectgebied verschillende bodemonderzoeken plaats. Zoals een flora- en faunascan, die in beeld brengt of er beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn. Een milieukundig bodemonderzoek, dat inzicht geeft in de kwaliteit van de bodem. En een asfaltonderzoek, dat aangeeft wat de kwaliteit is van de aanwezige asfaltdekkingen. Deze onderzoeken zijn nodig om te kunnen bepalen hoe we onze werkzaamheden kunnen gaan uitvoeren.

Daarnaast vindt het onderzoek naar Niet Gesprongen Explosieven (NGE), ofwel ontplofbare oorlogsgresten (OO), plaats. Na bureauonderzoek en een risicoanalyse, is het bureau AVG nu bezig met een detectieonderzoek. Met een scanner wordt gedetecteerd of er munitie in de grond ligt. Naar verwachting zijn alle bevindingen begin 2022 bekend en is duidelijk welke vervolgstappen nodig zijn.

De 6 deelprojecten



Programmaraad

Op dinsdag 14 december vond weer een programmaraad plaats. Samen met de grondeigenaren en -beheerders (Rijkswaterstaat, waterschap Scheldestromen, Zeeuws Landschap en Staatsbosbeheer), dorpsraad Nieuwvliet en ondernemersvereniging Nieuwvliet, besprak het programmateam de voortgang van de deelprojecten. Het eerstvolgende overleg staat gepland in januari 2022.



Het programmateam wenst u een gelukkig en gezond 2022!

We houden u op de hoogte!

Met de digitale nieuwsbrief houden we u maandelijks op de hoogte van de ontwikkelingen in Nieuwvliet-Bad. Ook op de website www.gemeentesluis.nl vindt u meer informatie over het project. Daarnaast kunt u het laatste nieuws volgen via onder andere onze Facebookpagina.

Heeft u vragen over het project? Of wilt u iemand aanmelden voor de nieuwsbrief? Mail dan naar nieuwvlietbad@gemeentesluis.nl.