

NIEUWLIET-BAD: van Masterplan naar uitvoering

Ontwikkeling naar een groene,
veilige en aantrekkelijke badplaats



In deze nieuwsbrief...

De eerste fase van de uitvoering van het Masterplan Nieuwvliet-Bad is in het najaar van 2020 gestart. Deze fase bestaat uit de uitvoering van de eerste vijf deelprojecten. In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de voortgang.



Beste inwoners, ondernemers en overige geïnteresseerden,

Graag stel ik mij via deze nieuwsbrief aan u voor. Sinds 28 april ben ik geïnstalleerd als wethouder van de gemeente Sluis. Daarvoor was ik ruim drie jaar raadslid. Als geboren en getogen West Zeeuws-Vlaamse ken ik de streek goed. Vanuit mijn liefde voor en betrokkenheid bij deze mooie regio geef ik de komende jaren graag invulling aan mijn rol als wethouder.

Nieuwvliet-Bad is één van de kernen waar ik van kinds af aan en tot op de dag van vandaag regelmatig kom. Het is een prachtige plek, die het verdient om meer op de kaart gezet te worden. Ik ben dan ook blij dat ik me mag bezighouden met het project Masterplan Nieuwvliet-Bad én daarnaast kernwethouder ben van Nieuwvliet.

Aan de ambitieuze ontwikkelingen die op stapel staan voor Nieuwvliet-Bad, gaat een lang traject vooraf. De laatste jaren droeg ik aan dit traject actief bij als raadslid van de commissie Ruimte. Als wethouder stap ik in op het moment dat we aan de vooravond staan van de start. Dankzij de inzet van vele partijen gaat de eerste spa binnenkort de grond in. Daar mogen alle betrokkenen trots op zijn!

Dat betekent niet dat alles vanaf nu van een leien dakje zal gaan. We hebben te maken met vele niet beïnvloedbare factoren, zoals stijgende materiaalkosten. Ook kunnen we het nooit iedereen helemaal naar de zin maken. Het gesprek blijven aangaan vind ik daarin heel belangrijk. Het zijn uitdagingen die inherent zijn aan een project van deze omvang, en ik weet zeker dat we die met elkaar het hoofd kunnen blijven bieden!

Ik kijk ernaar uit om samen de volgende stappen te zetten in dit mooie project en u te ontmoeten. Op woensdag 28 september vindt weer een roadshow plaats. Meer daarover leest u in deze nieuwsbrief. Ik zie u heel graag daar!

Vriendelijke groet,

Marian van Oostenbrugge-Bertou
Wethouder gemeente Sluis

Entree duinen Strandganger

Dit deelproject bevindt zich nog in de bestekfase. Dat betekent dat het definitieve ontwerp technisch wordt uitgewerkt en verder wordt geoptimaliseerd. Daarna volgt de aanbesteding. Naar verwachting is eind dit jaar bekend welke aannemer het werk gaat uitvoeren. Begin volgend jaar kunnen we dan starten met de werkzaamheden. Eerst wordt het gebied opgebroken en wordt het groen gesnoeid. Dit moet voor het broedseizoen gebeuren. Daarna kunnen we het terrein ophogen met zand en onder andere paden en de fietsenstalling aanleggen. De grotere werkzaamheden ronden we voor de zomer van 2023 af, zodat alleen de eventuele afwerking tijdens de zomer hoeft te gebeuren.

Roadshow en onthulling bouwbord woensdag 28 september

Woensdag 28 september vindt de derde roadshow plaats. Locatie is het dorps huis in Nieuwvliet. We organiseren twee inloopmomenten: van 14.00 en 16.00 uur en van 19.00 tot 21.00 uur. U bent hierbij van harte welkom. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging met een aanmeldlink. Noteer deze datum alvast in uw agenda! De projectleiders vertellen u tijdens de roadshow graag meer over de stand van zaken en de planning van hun projecten. Ook DNWG en aannemers zijn aanwezig om vragen te beantwoorden.

Tussen de twee inloopmomenten door organiseren we, iets na 16.00 uur, een feestelijk moment: de onthulling van het bouwbord op de Sint Bavodijk. Binnenkort starten de werkzaamheden op deze dijk en omgeving. Dat laten we niet ongemerkt voorbijgaan! Ook hierbij bent u van harte welkom. Meer informatie volgt in september via de uitnodiging voor de roadshow.



Dijkenlandschap

Voor de drie projecten zijn ondertussen de vergunningen aangevraagd, worden de verkeersbesluiten opgesteld en is de aanbestedingsprocedure doorlopen. De aannemer die de reconstructie van de dijken gaat uitvoeren is aannemingsbedrijf De Bokx. Voorafgaand aan de reconstructie van de Sint Bavodijk gaat H4A in opdracht van DNWG de kabels en leidingen verleggen op de Sint Bavodijk. Zij starten op maandag 12 september bij de rotonde vanaf de provinciale weg en werken in fasen door richting Lampsinsdijk. Bij deze werkzaamheden blijft verkeer over de Sint Bavodijk mogelijk, zij het aangepast. Na het afronden van de eerste fase, start vanaf diezelfde locatie aannemingsbedrijf De Bokx met de reconstructie van de dijk. Naar verwachting is dat in oktober 2022. Voor de zomer van 2023 moet de reconstructie van de dijken gereed zijn.

Brief

In de tweede of derde week van augustus ontvangen aanwonenden een brief van DNWG over het verleggen van de kabels en leidingen en de planning. Ook staat daarin meer informatie over een bouw app die u kunt downloaden. Hierin kunt u de planning volgen van alle werkzaamheden en vragen stellen. Voordat aannemingsbedrijf De Bokx start met de reconstructie, ontvangen inwoners ook nog een brief van de gemeente met meer informatie over de werkzaamheden en de gevolgen voor het verkeer, zoals de omleidingsroutes. Deze reconstructiewerkzaamheden kunt u straks eveneens volgen via de bouw app.

Omgevingsmanagers

Omgevingsmanagers Sarie Steenbergen (DNWG) en Mariëlle van Dijk (gemeente Sluis) zijn tijdens deze periode uw contactpersoon. Daarbij zal Sarie de vragen over het verleggen van de kabels en leidingen beantwoorden en Mariëlle de vragen over de reconstructiewerkzaamheden. De contactgegevens worden opgenomen in de brieven.

SAVE THE DATE

Omdat de uitvoering daadwerkelijk van start gaat, gaan we op **woensdag 28 september iets na 16.00 uur** een bouwbord onthullen, aan het begin van de Sint Bavodijk.

U bent hierbij van harte welkom! Meer informatie volgt in september via de uitnodiging voor de roadshow.



Bezoek van studenten

Op 27 september bezoeken 2e-jaars studenten Bestuurskunde aan de Haagse Hogeschool (HHs) Nieuwvliet. Voor het vak Projectmatig werken gebruiken zij de projecten uit het Masterplan Nieuwvliet-Bad die nog op stapel staan. Naast de zes projecten die nu binnen de Regio Deal worden uitgevoerd, is er nog een aantal projecten waarvoor nog geen financiering en concrete uitwerking is. Een prima kans voor studenten om daar eens met een frisse blik en vanuit een ander perspectief naar te kijken. In de weken die volgen gaan zij dan werken aan projectvoorstellen. Het blijft dus een 'papieren' exercitie, maar we sluiten niet uit dat er goede en bruikbare voorstellen uitkomen. De studenten worden onder andere begeleid door Mariëlle van Dijk, die naast projectleider Nieuwvliet-Bad ook docent is aan de HHs-Bestuurskunde.

Baanstpolder

Op dit moment vindt de aanbesteding plaats. Tijdens deze aanbestedingsprocedure wordt een aannemer geselecteerd die het werk gaat uitvoeren. Na de zomervakantie is de aannemer bekend, waarna vanaf 3 oktober de uitvoering start. Naar verwachting duren de werkzaamheden tot en met december dit jaar. Dan is Baanstpolder een Broekboslabrynt en Duinbelvedère met wandelpaden, houten vlonders en bruggen, waterpartijen en meubilair rijker!

Onderzoek Niet Gesprongen Explosieven

Het onderzoek naar niet gesprongen explosieven (NGE) in het project-gebied is afgerond. Naar aanleiding van een detectieonderzoek werd een aantal locaties verder onderzocht. Hieruit bleek dat er geen Niet Gesprongen Explosieven in de grond liggen van het projectgebied. Dat betekent dat we volgens planning kunnen doorgaan met de projecten.

Programmaraad

Op donderdag 7 juli vond weer een programmaraad plaats. Samen met de grondeigenaren en -beheerders (Rijkswaterstaat, waterschap Scheldestromen, Zeeuws Landschap en Staatsbosbeheer), dorpsraad Nieuwvliet en ondernemersvereniging Nieuwvliet, besprak het programmateam de voortgang van de deelprojecten. De eerstvolgende programmaraad combineren we met de roadshow op 28 september.

We houden u op de hoogte!

Met de digitale nieuwsbrief houden we u maandelijks op de hoogte van de ontwikkelingen in Nieuwvliet-Bad. Ook op de website www.gemeentesluis.nl vindt u meer informatie over het project. Daarnaast kunt u het laatste nieuws volgen via onder andere onze Facebookpagina.

Heeft u vragen over het project? Of wilt u iemand aanmelden voor de nieuwsbrief? Mail dan naar nieuwvlietbad@gemeentesluis.nl.

[Afmelden nieuwsbrief](#)