

ONTWIKKELINGEN HAVENGEBIED BRESKENS



In deze digitale nieuwsbrief leest u meer over de voortgang van het project 'Ontwikkeling Havengebied Breskens'. Informatie over het project vindt u daarnaast op www.gemeentesluis.nl/havengebiedbreskens.

Het project

Het havengebied van Breskens wordt begrensd door de Westhavendam, de Westerschelde, Port Scaldis en de Keerdam. Dit gebied ontwikkelen we tot een toeristische hotspot met een maritiem, multifunctioneel en duurzaam karakter. In het plangebied bouwen betrokken partijen (zoals ontwikkelaars, de provincie Zeeland, Jachthaven Breskens en de gemeente Sluis) onder andere 460 appartementen om recreatief (360) en vast (100) te bewonen en een viscentrum. Ook willen we een internationaal zeezeilcentrum ontwikkelen.

Bouw appartementen Beaufort

Ontwikkelaar Caffarelli bouwt op de Middenhavendam Beaufort. Beaufort bestaat uit 269 appartementen, verspreid over vijf verschillende gebouwen: Mistral, Levante, Tramontana, Meltemi en Scirocco. Op dit moment is Caffarelli bezig met de bouw van Mistral. Dit gebouw bestaat uit 33 appartementen. Vrijdag 26 januari werd het bereiken van het hoogste punt van het gebouw gevierd. Een mijlpaal, waarbij wethouder Marian van Oostenbrugge aanwezig was. Aannemersbedrijf van der Poel verwacht deze appartementen eind dit jaar op te leveren. Dan is ook de parkeergarage voor Mistral en Levante klaar.



Verkenning naar een alternatief viscentrum

Het viscentrum maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van het havengebied Breskens. Eerder gaf de ontwikkelaar aan dat de ontwikkeling van het 'oude' viscentrum niet haalbaar is en een andere invulling wil verkennen. Het college van Burgemeester en Wethouders besloot om aan deze verkenning mee te werken. Deze verkenning is nog gaande. Zodra hierover meer te melden is, leest u dat in deze nieuwsbrief.

Met elkaar op weg naar een levendige haven

De uitgangspunten voor de ontwikkeling van het havengebied staan uitgelegd in het masterplan. Dit plan stelde de gemeenteraad een aantal jaar geleden vast. Maar de situatie is in de tussentijd veranderd. De vismijn verhuisde naar Vlissingen, de visserijwereld ziet er inmiddels anders uit en er zijn te veel (in plaats van te weinig) ligplaatsen in de jachthaven. Ontwikkelingen die invloed hebben op de inrichting van het havengebied. Moeten we deze hierdoor dempen of laten dichtslippen? Of gaan we voor de mogelijkheid waarbij we het gebied ontwikkelen tot haven waar van alles gebeurt? Daarover gingen we de afgelopen maanden in gesprek met (toekomstige) gebruikers van de haven.



Artist impression

Enthousiast

Uit deze gesprekken bleek dat zij nog steeds de havenactiviteiten willen ontwikkelen. Zij vertelden wat zij nodig hebben om hier succesvol te kunnen ondernemen. Zo zijn goede aanlegvoorzieningen en -mogelijkheden een voorwaarde. Uit de gesprekken blijkt dat de haven ruimte moet gaan bieden voor zeezeilen, toeristische schepen, viskotters en zandwineschepen. Ook zijn partijen nog steeds enthousiast over toeristische functies, zoals een viscentrum met daarin het visserijmuseum.

Vervolg

Omdat partijen nog steeds positief zijn, gaf ook het college dinsdag 12 december aan verder te willen met de ontwikkeling van het gebied tot een levendige haven met toeristische functies. Donderdag 8 februari stemde ook de gemeenteraad hiermee in. Nu deze voorkeur is uitgesproken, kunnen we verder met de ontwikkeling van een haven waar van alles gebeurt. Benieuwd naar het rapport waarin de verschillende scenario's staan? Op www.gemeentesluis.nl/havengebiedbreskens kunt u het rapport bekijken.

Middenhavendam weer open voor bouw- en scheepverkeer

De Middenhavendam is weer onder voorwaarden toegankelijk voor bouwverkeer en voor de scheepvaart. Dit geldt voor zowel de westelijke kant (langs de Handelshaven) als de oostelijke kant (langs de Vissershaven) van de dam. Ook mogen handelsschepen weer aanleggen. De Middenhavendam blijft afgesloten voor ander verkeer. Er blijven dan ook bouwhekken staan.

De kade was sinds 21 februari 2022 afgesloten voor alle verkeer. Uit onderzoek bleek dat de damwanden vervormden bij extreme belasting. Uit 'proefbelastingen' en meetresultaten blijkt dat bouwverkeer en scheepvaart de kade onder voorwaarden weer kunnen gebruiken. Daarbij moeten zij letten op een maximale kadebelasting. Dit is doorgegeven aan de aannemer en de scheepvaart. Omdat er volop gebouwd wordt, is ander verkeer nog niet toegestaan op de Middenhavendam.

Een toegankelijke Westhavendam

In het najaar van 2022 is langs de hele Westhavendam onder water een tijdelijke steunberm van breuksteen tegen de kade aangebracht (over een lengte van ongeveer 260 meter). Uit metingen blijkt dat deze steunberm helpt. Het houdt de kade stevig en het voorkomt meer verzakkingen in het openbare gebied. De eerste drie meter vanaf de kaderand is afgezet met betonblokken, zodat vrachtwagens de kade daar niet zwaar kunnen belasten. Ook staan er hekken langs de Westhavendam, om te voorkomen dat iemand op de stenen van de steunberm valt.

Het havengebied is nog volop in ontwikkeling. Daarom onderzoekt de gemeente in samenwerking met Rijkswaterstaat verschillende vaste maatregelen om de kadeconstructie te versterken. Deze maatregelen moeten passen bij het gebruik en de functie van de haven in de toekomst. Tot die tijd blijven de hekken langs de Westhavendam staan en houden we de toegankelijkheid en veiligheid steeds in de gaten. Als het nodig is, dan herstellen we plaatselijk het wegdek. Het onderhoudsteam van de gemeente Sluis komt regelmatig langs om afval op straat op te ruimen.