

AANWIJZING GEMEENTELIJK MONUMENT

Burgemeester en wethouders van Sluis;

Overwegingen

Op 26 september 2013 heeft de gemeenteraad van Sluis de Erfgoedvisie vastgesteld. In deze visie is de wenselijkheid uitgesproken om een gemeentelijke monumentenlijst vast te stellen, ter bescherming van het cultuurhistorisch erfgoed in de gemeente. Om de aanwijzing van gemeentelijke monumenten mogelijk te maken heeft de gemeenteraad op 17 december 2015 de "Erfgoedverordening Sluis 2016" vastgesteld. Bij de vaststelling van deze verordening heeft de gemeenteraad de wens uitgesproken dat de gemeente eerst haar eigen daarvoor in aanmerking komend vastgoed aanwijst als gemeentelijk monument.

Het volgende object komt naar de mening van het college in aanmerking om te worden aangewezen als gemeentelijk monument:

Naam object : Ledeltheater

Adres object : Ledelplein 17, Oostburg

Kadaster : Gemeente Oostburg, sectie E, nr. 1260

De te beschermen onderdelen zijn:

Enkelvoudige objectbescherming

Burgemeester en wethouders hebben zich bij de voorgenomen aanwijzing gebaseerd op het advies van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland te Middelburg d.d. 2 mei 2017, kenmerk 17.05.00010.

Waardering

Het Ledeltheater is van algemeen belang. Het theater heeft architectuurhistorische waarde vanwege de modernistische architectuur uit de wederopbouw met veel kunsttoepassingen. Daarnaast heeft het theater cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van de wederopbouw en de plaats in de samenleving die het in deze periode heeft vervuld. Daarnaast heeft het theater ook stedenbouwkundige waarde als onderdeel van het nieuwe wederopbouwplan voor het in de Tweede Wereldoorlog verwoeste Oostburg, dat in 2011 door het Rijk is geselecteerd als één van de dertig belangrijkste wederopbouwgezichten van Nederland. Bovendien is het theater met alle kunsttoepassingen gaaf bewaard gebleven en is het typologisch - zeker als streektheater - betrekkelijk zeldzaam.

Het theater is van gemeentelijk belang vanwege de architectuurhistorische waarde, cultuurhistorische waarde, stedenbouwkundige waarde, gaafheid en zeldzaamheid.

Advies monumentencommissie/Centrale erfgoedcommissie

De monumentencommissie van de gemeente Sluis c.q. de Centrale Erfgoedcommissie heeft advies uitgebracht over de voorgenomen aanwijzing. De commissie heeft haar advies gebaseerd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Erfgoedwet/Monumentenwet 1988, het gemeentelijk monumenten-/erfgoedbeleid, de publicatie "10 uitgangspunten voor het omgaan met monumenten"

(Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, 2009) en de "Technische Criteria planbeoordeling monumenten (DSL, 2006). Het advies is uitgebracht op 4 september 2017 en op 13 februari 2018.

De monumentencommissie van de gemeente Sluis c.q. de Centrale Erfgoedcommissie benadrukt haar waardering voor het initiatief tot aanwijzing van gemeentelijke monumenten, om daarmee de cultuurhistorische identiteit van de verschillende kernen te behouden. Voorts ondersteunt de commissie van harte het aanwijzen van gemeentelijke monumenten conform het rapport "Gemeentelijke monumenten in de gemeente Sluis, Fase 1 Gemeentelijke eigendommen".

De commissie geeft aan dat een aantal objecten in Oostburg belangrijke onderdelen zijn van de wederopbouwgeschiedenis van Oostburg. Mede door de aanwijzing van Oostburg als een van de 30 aandachtsgebieden van de wederopbouw in Nederland, is de status van dit object extra van belang.

Inspraak

Bij het besluit van het college van 13 maart 2018, dossiernummer 1922, is het ontwerpbesluit tot aanwijzing van genoemd object als gemeentelijk monument, vastgesteld. Het ontwerpbesluit is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt en heeft gedurende de periode van 22 maart tot en met 2 mei 2018 voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Wettelijke grondslag

Artikel 3 van de Erfgoedverordening Sluis 2016.

besluiten:


het Ledeltheater te Oostburg, voornoemd, aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Oostburg, 29 mei 2018;

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

Hoofd afdeling Beleid en Beheer,



K.M. Sanderse