

## AANWIJZING GEMEENTELIJK MONUMENT

### Burgemeester en wethouders van Sluis;

#### Overwegingen

Op 26 september 2013 heeft de gemeenteraad van Sluis de Erfgoedvisie vastgesteld. In deze visie is de wenselijkheid uitgesproken om een gemeentelijke monumentenlijst vast te stellen, ter bescherming van het cultuurhistorisch erfgoed in de gemeente. Om de aanwijzing van gemeentelijke monumenten mogelijk te maken heeft de gemeenteraad op 17 december 2015 de "Erfgoedverordening Sluis 2016" vastgesteld. Bij de vaststelling van deze verordening heeft de gemeenteraad de wens uitgesproken dat de gemeente eerst haar eigen daarvoor in aanmerking komend vastgoed aanwijst als gemeentelijk monument.

Het volgende object komt naar de mening van het college in aanmerking om te worden aangewezen als gemeentelijk monument:

Naam object : Voormalige bewaarschool (thans bejaardensoos)

Adres object : Rozemarijnstraat 1, IJzendijke

Kadaster : Gemeente Oostburg, sectie EY, nr. 446

De te beschermen onderdelen zijn:

Enkelvoudige objectbescherming.

Burgemeester en wethouders hebben zich bij de voorgenomen aanwijzing gebaseerd op het advies van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland te Middelburg d.d. 2 mei 2017, kenmerk 17.05.00010.

#### Waardering

*Het voormalige schoolgebouw is van algemeen belang.  
Het gebouw heeft architectuurhistorische waarde vanwege de verzorgde architectuur met siermetselwerk. Daarnaast heeft het schoolgebouw cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van het onderwijsverleden in Zeeland, als voorbeeld van een kleine dorpsbewaarschool. Ook heeft het schoolgebouw ensemblewaarde vanwege de ligging bij de kerk in het historische centrum van dit plaatsje. Bovendien is het schoolgebouw gaaf bewaard gebleven en is het typologisch betrekkelijk zeldzaam.*

*Het schoolgebouw is van gemeentelijk belang vanwege de architectuurhistorische waarde, cultuurhistorische waarde, ensemblewaarde, gaafheid en zeldzaamheid.*

#### **Advies monumentencommissie/Centrale erfgoedcommissie**

De monumentencommissie van de gemeente Sluis c.q. de Centrale Erfgoedcommissie heeft advies uitgebracht over de voorgenomen aanwijzing. De commissie heeft haar advies gebaseerd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Erfgoedwet/Monumentenwet 1988, het gemeentelijk monumenten-/erfgoedbeleid, de publicatie "10 uitgangspunten voor het omgaan met monumenten" (Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, 2009) en de "Technische Criteria planbeoordeling monumenten (DSL, 2006). Het advies is uitgebracht op 4 september 2017 en op 13 februari 2018.

De monumentencommissie van de gemeente Sluis c.q. de Centrale Erfgoedcommissie benadrukt haar waardering voor het initiatief tot aanwijzing van gemeentelijke monumenten, om daarmee de cultuurhistorische identiteit van de verschillende kernen te behouden. Voorts ondersteunt de commissie van harte het aanwijzen van gemeentelijke monumenten conform het rapport "Gemeentelijke monumenten in de gemeente Sluis, Fase 1 Gemeentelijke eigendommen".

Ten aanzien van het onderhavige object heeft de commissie geen specifieke opmerkingen.

#### **Inspraak**

Bij het besluit van het college van 13 maart 2018, dossiernummer 1922, is het ontwerpbesluit tot aanwijzing van genoemd object als gemeentelijk monument, vastgesteld. Het ontwerpbesluit is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt en heeft gedurende de periode van 22 maart tot en met 2 mei 2018 voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode - op 30 april 2018 - is een zienswijze ingediend door de dorpsraad van IJzendijke.

De dorpsraad stelt dat dit pand in de toekomst zal worden afgestoten door de gemeente, omdat de huidige gebruiker in een ander gebouw zal worden ondergebracht. Aanwijzing van dit pand zal de vervreemding belemmeren. De dorpsraad adviseert dan ook om dit pand niet aan te wijzen.

#### **Overwegende ten aanzien van deze zienswijze**

Het mogelijk in de toekomst afstoten van een gebouw geeft geen grond om een gebouw niet aan te wijzen als monument. De reden van aanwijzing ligt in de cultuurhistorische waarde van een gebouw. Aanwijzing tot gemeentelijk monument voorkomt het aantasten van de cultuurhistorische waarde.

#### **Wettelijke grondslag**

Artikel 3 van de Erfgoedverordening Sluis 2016.

### **besluiten:**

1. de zienswijze van de dorpsraad IJzendijke ongegrond te verklaren.
2. de voormalige bewaarschool, Rozemarijnstraat 1 te IJzendijke, voornoemd, aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Oostburg, 29 mei 2018;

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

Hoofd afdeling Beleid en Beheer,

K.M. Sanderse