



Besluitenlijst College van Burgemeester en Wethouders

Openbaar

| | |
|------------|-----------------------------|
| Datum | 15-01-2019 |
| Tijd | 9:00 – 14:00 |
| Locatie | Kamer burgemeester |
| Voorzitter | Burgemeester Gemeente Sluis |

3 NOTA'S OPENBAAR (OND-BB-ED)

3.a.1 OND: Besluitenlijst Collegevergadering (OPENBAAR) d.d.8 januari 2019

Besluit

De besluitenlijst d.d. 8 januari 2019 (openbare besluiten) vast te stellen.

3.a.2 OND: decembercirculaire 2018 Gemeentefonds

Besluit

1. Kennis nemen van de inhoud en financiële gevolgen van de decembercirculaire 2018 Gemeentefonds.
2. De raad informeren over de decembercirculaire 2018 conform bijgaande concept brief.

3.a.3 OND: Financieel toezicht begroting 2019

Besluit

Kennis nemen van de brief van provincie Zeeland inzake het repressief toezicht begroting 2019.

3.b.1 BB: presentatie commissie 15-1 inzake herziening grondexploitaties

Besluit

1. Kennis te nemen van de inhoud van de nota.

2. In te stemmen met de bijgevoegde presentatie.

3.b.2 BB: Voorstel tot verkoop van de ouderensoos gelegen aan de Damstraat 15 te Schoondijke.

Besluit

1. De ouderensoos gelegen aan de Damstraat 15 te Schoondijke te verkopen aan de aangrenzende woningeigenaar.
2. In principe medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'.
3. Alle aan de verkoop gerelateerde kosten in mindering te brengen op het verkoopresultaat.

3.b.4 BB: Tweede Voortgangsrapportage Actieplan Bevolkingsdaling

Besluit

De Tweede Voortgangsrapportage Actieplan Bevolkingsdaling voor kennisgeving aan te nemen.

3.b.6 BB: nadere toelichting procesvoorstel beleid zonneparken

Besluit

Instemmen met de toelichting bij het procesvoorstel voor beleidsontwikkeling zonneparken.

3.c.1 ED: Addendum dienstverleningsovereenkomst 2019 RUD Zeeland

Besluit

1. In te stemmen met het addendum.
2. De gemeenteraad te informeren na ondertekening van het addendum.

3.c.2 ED: Afhandelen verzoek handhaving tegen de eigenaren van de percelen aan Weststraat 9-11 te Schoondijke.

Besluit

1. Besluiten om het volgende in mandaat genomen besluit te bekrachtigen en als volgt aan te passen:

De eigenaren van de panden Weststraat 9 – 11 te Schoondijke ten aanzien van deze panden de volgende lasten op te leggen:

A. artikel 2.5 Bouwbesluit 2012 na te komen, door voor 1 juli 2019 alle gevels door een deskundige te laten beoordelen op voldoende stevigheid en, indien nodig, de nodige reparaties daaraan te verrichten zodat aan de wettelijke eisen wordt voldaan. Hieraan een dwangsom ineens van € 5.000 te verbinden

B. artikelen 2.14 en 2.90 Bouwbesluit 2012 na te komen, door voor 1 juli 2019 middels certificaten, dan wel goedkeuringen van gecertificeerde bedrijven, aan te tonen dat de kozijnen in de appartementen voldoen aan de eisen. Hieraan een dwangsom ineens van € 2.500 verbinden.

C. artikel 2.25 en 2.41 Bouwbesluit 2012 na te komen, door de balustrade voor 1 juli 2019 aan te (laten) passen. Hieraan een dwangsom ineens van € 250 verbinden.

D. artikel 6.21 Bouwbesluit 2012 na te komen, door voor 1 juli 2019 voldoende, goed werkende rookmelders aan te brengen. Hieraan een dwangsom ineens van € 1.500 verbinden.

E. alle elektrische installaties voor 1 juli 2019 toetsen aan NEN 1010. Hieraan een dwangsom ineens van € 3.000 te verbinden.

Tevens aan ARAG Rechtsbijstand gedurende de periode 14 november 2018 tot en met 21 december 2018 dwangsommen te betalen à €100 per dag.

2. Het verloop van het dossier is door de burgemeester besproken in het stafoverleg op 14 januari 2019. Zij heeft daarbij de suggestie gedaan de gemeentejurist mee te laten kijken naar de uitgaande brief. Het college stemt daarmee in.

3.c.3 ED: planschadeverzoek Boulevard de Wielingen 53–14 Cadzand

Besluit

1. In te stemmen met het definitieve rapport van de onafhankelijke deskundige.
2. Een tegemoetkoming in de planschade toe te kennen.
3. Het door de aanvraagster betaalde drempelbedrag van € 500,- terug te storten.
4. Conform de anterieure overeenkomst de tegemoetkoming in de planschade en de gemaakte kosten inzake de advisering inzake het verzoek tot tegemoetkoming in de planschade door te berekenen aan de ontwikkelaar;
5. De betrokken partijen per brief informeren over uw besluit.

3.c.4 ED: Principebesluit Mariastraat 36 Zuidzande

Besluit

1. Het principeverzoek voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen met het oog op de bouw van een tuinhuis af te wijzen.
2. Dit besluit per brief kenbaar te maken aan de aanvrager.

3.c.5 ED: Principeverzoek Estate Invest, Nieuwesluisweg Breskens

Besluit

1. Het principeverzoek van Estate Invest met betrekking tot het realiseren van een Fletcher Hotel aan de Nieuwesluisweg te Breskens afwijzen.
2. De initiatiefnemer hierover per brief informeren.

3.c.6 ED:Parkeren2.0

Besluit

1. Akkoord te gaan met het samenstellen van een projectgroep parkeren 2.0 die de ombouw van een analoge parkeerketen naar een digitale parkeerketen voorbereidt en uitvoert. College wordt t.z.t. graag nader geïnformeerd over de bemensing van deze werkgroep.
2. Akkoord te gaan met het inschakelen van adviesbureau voor het opstellen van een parkeeradvies voor de gemeente Sluis en de kosten op te vangen binnen het huidige budget van parkeren.
3. Akkoord te gaan met de invoering van mobiel en bel parkeren.
4. Akkoord te gaan met invoering digitaal vergunningensysteem.
5. Conform de wens van het presidium, zal de toelichting aan de gemeenteraad plaatsvinden tijdens de informatieve raadsbijeenkomst op 29 januari 2019.