



Verslag informatiebijeenkomst omvorming groen Finlandwijk en Planetenwijk Oostburg op donderdag 14 januari 2010 in SCC Den Hoekzak te Oostburg

Wethouder Carien Bolijn heet alle aanwezigen welkom en licht het doel van de bijeenkomst toe.

Door gewijzigde wetgeving ten aanzien van het gebruik van het middel casoron is het voor de gemeente niet meer toegestaan dit middel toe te passen. Casoron werd veel gebruikt om onkruid in beplanting in het openbaar groen te bestrijden. Het middel casoron houdt de opkomst van onkruid tegen, waardoor het mogelijk was om met een minimaal aantal schoffelbeurten toch een verzorgd beeld te houden. De gemeente wil het huidige verzorgde beeld in stand houden. Daarom is besloten te bekijken waar door herinrichting van het groen de efficiëntie en effectiviteit van het beheer kan worden verbeterd. Daarnaast moeten uit veiligheidsoverweging op sommige plaatsen bomen worden vervangen. Deze avond is bedoeld als informatieavond, daar waar mogelijk en inpasbaar zijn/worden de plannen in overleg aangepast.

Het verslag en de (aangepaste) plannen kunt u vinden op www.gemeentesluis.nl.

In Finland, tegenover nummer 9 komt volgens de plannen een bloemperk onder de bestaande kastanjes. Gaat dit samen?

Het bloemperk bestaat uit geplante bollen in gras. Deze bollen bloeien in het voorjaar en worden na de bloei meegenomen in de reguliere maaironde. Het knuppelen van kastanjes zal voor dit perk geen problemen opleveren.

De heer J. Van Hoeve refereert aan de verzonden brief aan het college van Burgemeester en Wethouders inzake de omvormingsplannen.

Wethouder Bolijn geeft aan de inhoud van de brief te kennen. De heer Van Hoeve krijgt schriftelijk antwoord.

Wordt het beheerplan, dat de gemeenteraad in 2008 heeft vastgesteld en geld beschikbaar voor heeft gesteld, op de gemeentelijke website geplaatst?

Het gehele beheerplan wordt door ontwikkelingen continue geactualiseerd. Het is praktisch niet haalbaar dit plan voortdurend aan te passen en te publiceren. Om u op de hoogte te houden worden de grote (onderhouds)zaken, zoals te doen gebruikelijk, via het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad en de website gepubliceerd.

Vindt er na de onderhoudswerkzaamheden die voortvloeien uit het beheerplan ook controle op de uitvoering plaats?

Controle van de uitvoering is in het nieuwe bestek een vast onderdeel bij de oplevering van werken.

In Pollux staan twee (te) hoge en volgens een aantal bewoners niet in de omgeving passende bomen. Kunnen deze worden verwijderd?

Beide bomen worden vervangen door de meer passende Alnus spaethii Spaeth.

In Sirius is extra bestrating aan het eind van de straat wenselijk om het (par)keren van auto's te vereenvoudigen. Als alternatief wordt een parkeer vriendelijke beplanting (bijvoorbeeld gras) gesuggereerd.

Dit valt niet binnen de omvormingsplannen maar de beplanting wordt, op verzoek, verwijderd en vervangen door gras. Enkele bomen worden vervangen en parkeervlakken aangebracht.

Tussen huisnummers 6 en 10 in Castor staan zieke rode meidoorns. Als van vervanging sprake is dan met voorkeur een andere boom of struik.

Enkele meidoorns staan als het ware in verschillende voortuinen. Als wij deze verwijderen ontstaat er waarschijnlijk schade aan de overige beplanting van deze voortuinen. Als we deze, op verzoek, verwijderen moeten alle bewoners van Castor hiermee instemmen. De gemeente onderneemt vooralsnog geen actie.

In Regulus 12 wordt volgens de huidige omvormingsplannen gras aangelegd. Het bestemmingsplan is destijds op verzoek van de bewoners van dit pand op dat specifiek punt aangepast omdat het aangelegde grasveld wateroverlast in de kruipruimte van de woning veroorzaakte. Het gras werd vervolgens verwijderd en daarvoor in de plaats zijn wilgen aangeplant. Het probleem was daarmee verholpen. Door, volgens de plannen, opnieuw gras aan te leggen zal het probleem zich ongetwijfeld en tegen de wens van de bewoners in wederom voordoen.

Er wordt een drain met grindkoffer (aangesloten op de riolering) voorzien om eventuele wateroverlast te voorkomen.

In Uranus worden bomen geplaatst, dit zorgt wellicht voor ongewenste samenscholing van jongeren.

De drie geplande bomen op het speelveld worden, na overleg, niet geplaatst.

In Tragelsingel 6 liggen dode wilgentakken. Kunnen deze worden verwijderd?

Het verwijderen van dode takken behoort tot de reguliere onderhoudswerkzaamheden en wordt opgepakt. De wilgen worden in het nieuwe plan gerooid, er zijn nieuwe, meer duurzame bomen, voorzien.

Kan de poepzuiger frequenter worden ingezet omdat de grasperken worden uitgebreid?

Nee, dit is een vrij effectieve methode maar te kostelijk. Een poepzakjesautomaat, gemonteerd op bestaande vuilnisbakken, is het beste alternatief. De effectiviteit hiervan hangt voor een groot deel af van de wil van de hondeneigenaar. Het veelvuldig plaatsen van waarschuwborden wordt vermeden. Er zijn momenteel twee honden uitlaatplaatsen in Oostburg (Vestje Finlandwijk en het grasveldje bij Uranus). Zoals wethouder Bolijn al aangaf is dit één van de grootste problemen in Nederland. In principe is het volgens de verordening verboden om honden uit te laten op velden/groenvoorzieningen die niet zijn aangeduid als een honden uitlaat terrein.

Wordt er, gezien de uitbreiding van grasperken c.q. velden, frequenter gemaaid?

In de gemeente Sluis worden de gazons eenmaal per week gemaaid. In verband met de Flora- en Faunawet mag op sommige plaatsen hooguit twee tot maximaal drie maal per jaar worden gemaaid. Dit betreft onder meer locaties met zogenaamd ruw gras, de bloemdijken en slootkanten. Langs Tragel wordt bekeken of een bredere baan voorzien kan worden die wekelijks gemaaid wordt.

Wat is het gemeentelijk verkoopbeleid met betrekking tot kleine(re) groenstroken?

Daar waar geen leidingen door de grond lopen mag een gemeentelijke groenstrook aan particulieren worden verkocht, mits dit geen onderdeel van de (hoofd)groenstructuur is. De verkoopprijzen van groenstroken aan de voorkant van een woning liggen lager dan die aan de achterzijde. Die aan de achterzijde zorgen namelijk voor een hogere meerwaarde van het pand.

De actuele verkoopprijzen zijn opvraagbaar bij de behandeld ambtenaar, mw. E. Raeman, via het Klanten Contact Centrum, tel. 0117 – 457 000.

Zijn er nog kernvoormannen actief in de kernen en/of wijken waartoe men zich kan wenden met vragen?

Door de reorganisatie is de functie van de zogenoemde kernvoorman opgeheven. Het bestek (gedetailleerd uitvoeringsplan) houdt in dat van tevoren bekend is waar, wanneer en hoelang onderhoud gepleegd moet worden. Dat betekent dat de inzet van menskracht nauwkeurig gepland kan worden en er aanmerkelijk minder sprake is van ad hoc werkzaamheden. Heeft u vragen of opmerkingen? Meld deze zo snel mogelijk bij de afdeling Handhaving & Openbare Werken via het Klanten Contact Centrum, tel. 0117 - 457 000.

Wordt er achter Poolster 52 iets aan de beplanting gedaan?

Bekeken is of er een groenstrook kan worden aangelegd. Het bosplantsoen is echter niet breed genoeg om dit te realiseren. Er blijft een kleine strook plantsoen over waardoor de woningen vanaf de Kaas en Broodsedijk 'in de kijk' komen te zitten en dat wordt niet wenselijk geacht.

Hoe zit het met de beplanting voor Sirius 3?

Daar worden nieuwe bodembedekkers en nieuwe bomen voorzien.

Bewoner 1^e Hogendijk 4 vraagt of de grasstrook versmald kan worden in verband met de erfafscheiding ten opzichte van het bedrijventerrein?

De grasstrook wordt aangepast en op verzoek minder breed.

Bewoner Boogschutter 5 vraagt of Kaas en Broodsedijk minder gemaaid en afgevoerd kan worden in verband met de wilde bloemen die daar bloeien? Tevens vraagt hij om minder dicht bij de vijver te maaien want daar staan orchideeën. Ten slotte vraagt hij aandacht voor het verwijderen van zwerfvuil dat de hangjongeren her en der achterlaten.

Kaas en Broodsedijk wordt aan beide kanten één baan gemaaid wekelijks om overlast op het voet- en fietspad te voorkomen. De rest van de berm en de slootalud worden twee maal per jaar gemaaid. Het stuk rond de vijver waar de orchideeën groeien is opgenomen in het maaibestek. Er zal daar één of twee maal per jaar gemaaid en afgevoerd worden. Het verwijderen van zwerfvuil vindt twaalf keer per jaar plaats en is opgenomen in het onderhoudsbestek.

De bewoners van Grote Beer 121 en Schorpioen nummers 28 t/m 63 vragen of de groensingel langs de huizen gesnoeid of gedund kan worden.

De betreffende strook wordt deze winter in twee fasen gedund. De strook aan de zijde van de woningen wordt eerst aangepakt waarna de straatkant volgt.

Gevraagd wordt of er iets aan het plantsoen aan de achterzijde van Grote Beer huisnummers 115-117 gedaan kan worden?

Het verzoek wordt meegenomen in het plan. Eén boom wordt verwijderd, een gedeelte wordt bestraat.

Er wordt verzocht de kastanjes aan de Kroonwijkensingel te snoeien omdat de takken bij (stevige) wind op de daken en goten slaan.

De rij kastanjes langs de huizen zal licht gesnoeid worden om de overlast weg te nemen. Voorzichtigheid met het snoeien van deze kastanjes is geboden omdat een aantal inmiddels is bezweken aan de kastanjeziekte en het snoeien de kans op besmetting en verzwakking kan vergroten.

Kan er iets gedaan worden aan de berken langs Grote Beer? Deze geven veel overlast door (bast)pelletjes en stuifmeel.

Het verwijderen van de berken Grote Beer behoort niet tot dit plan. Daarbij komt dat de conditie van de berken goed is. Bij diverse kwekers is nagevraagd of er andere oplossingen zijn voor de genoemde overlast. Behalve omzagen of verwijderen zijn er geen alternatieven voorhanden. Daarom worden de bomen voorlopig gehandhaafd. Als de conditie achteruit gaat en/of de bomen te zijner tijd kaprijp zijn worden ze verwijderd en vervangen door een andere boomsoort. In de toekomst zal zeer terughoudend worden omgegaan met het aanplanten van berken.

Kan de beplanting in Mars, het gedeelte waarvan de achtertuinen grenzen aan de speelberg, behouden worden in verband met inrij en overlast door de aanwezige hangjeugd?

De omvormingsplannen worden op verzoek aangepast, de beplanting wordt dus behouden.

Kunnen de bomen achter Mariahoeve worden verwijderd?

De wilgen aan de slootkant worden vervangen door duurzamere bomen.

Kan er tegenover Melkweg 4 een nieuwe boom worden geplant?

Ja, wordt opgepakt.

Is het mogelijk achter Mars 6 een lichtmast te plaatsen?

Alhoewel het niet tot het plan behoort is de mogelijkheid gecheckt bij de wegbeheerder. Dit pad loopt echter aan de achterzijde van de woningen en achterpaden worden in de gemeente Sluis niet verlicht. De prioriteit ligt bij het vervangen van oude energie onzuinige lichtmasten. Alternatieve verlichte looproutes zijn aanwezig, zonder dat dit leidt tot omwegen.

Gevraagd wordt of het paadje achter Mars 6 behouden worden?

Het pad wordt behouden en aangepast in de plankaart.

Kunnen de solitaire bomen achter Mars 2, 4, en 6 behouden worden?

Ja, dit is inmiddels aangepast in de plannen.

Gevraagd wordt hoe het nieuwe bosplantsoen eruit komt te zien.

Het bestaande bosplantsoen wordt gerooid waarna herplant van nieuw bosplantsoen, niet hoger dan vijf meter, plaatsvindt. Dit wordt op ruime afstand van de grens geplant zodat er minder overlast is van overgroeïend groen.

Gevraagd wordt of de solitaire boom in het bosplantsoen bij Castor 19 behouden kan worden?

Dat is geen probleem en is aangepast op de plankaart.

Hoe wordt de geluidswal heringericht?

De geluidswal wordt ingezaaid met een bloemenmengsel en zal enkele malen per jaar gemaaid en afgevoerd worden. Langs de Philipsweg, aan de voet van de wal, worden knotwilgen geplant. De hele gemeente Sluis behoort tot het Nationaal Landschap en met name de bloemendijken met knotwilgen spelen een belangrijke rol. Na de herinrichting zal de geluidswal beter in het landschap passen.

Wordt het groen achter Melkweg huisnummers 5 t/m 29 aangepakt?

Een deel van die beplanting is van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen en niet in beheer van de gemeente. Het stuk achter Melkweg huisnummers 17/19 pakt de gemeente aan.

Er wordt veel overlast ervaren van het speeltoestel dat tegen de huizen in Vestje 1 t/m 7 staat. Kan hier iets aan gedaan worden?

Het speeltoestel wordt verplaatst naar het middenterrein van het Vestje en er worden drie knotwilgen geplant. Hiermee is de overlast waarschijnlijk verholpen.

Bewoners van Oudestad 18 vragen of het snoeien van de (hoek)groenstrook tot de plannen behoort?

De betreffende hoek wordt gerooid en ingeplant met bodembedekkers.

Verzocht wordt in de nabijheid van de woning aan Grote Beer 34 geen bomen te planten in verband met de overlast van bladeren, bloesem en dergelijke.

Er zijn twee nieuwe bomen voorzien in het midden van het betreffende plantsoen. Om de verzoeker tegemoet te komen wordt gekozen voor een minder overlast gevende boom, geen bloesem en/of vrucht.

Kan aan Grote Beer huisnummers 40 t/m 48 gras worden aangelegd?

In de omvormingsplannen is gras met bomen voorzien. Bekeken wordt of er een bloeiende boom geplant kan worden.

Kan de beplanting langs de perceelgrenzen aan Poolster 52 worden omgevormd naar gras of worden verkocht?

De strook plantsoen is niet breed genoeg om het deel langs de erfafscheidingen om te vormen naar gras. De strook wordt dan te smal met inblik voor de bewoners van de panden op de Kaas en Broodsedijk tot gevolg. Verkoop van de strook door de gemeente is optioneel maar dan moeten alle betrokkenen met de koop instemmen.