

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

| <i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i> | | 2018 | eenheid |
|---|---|-----------|--------------------|
| | | excl. BTW | |
| | | € | |
| 1. | WONINGEN | | |
| 1.1 | Rijteswoningen seriematig-prefab | 195,00 | per m ³ |
| 1.2 | Rijteswoningen traditioneel | 220,00 | per m ³ |
| 1.3 | Halfvrijstaande woningen seriematig-prefab | 225,00 | per m ³ |
| 1.4 | Halfvrijstaande woningen | 265,00 | per m ³ |
| 1.5 | Vrijstaande woningen | 320,00 | per m ³ |
| 1.6 | Appartementen | 320,00 | per m ³ |
| 1.7 | Luxe appartementen | 415,00 | per m ³ |
| 1.8 | Recreatiewoningen project prefab seriematig > 100 | 220,00 | per m ³ |
| 1.9 | Recreatiewoningen | 320,00 | per m ³ |
| 1.10 | Woonwagens (nieuw en verplaatst) | 200,00 | per m ³ |
| 2. | WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN | | |
| 2.1 | Uitbreiding woonruimte / dakopbouw | 305,00 | per m ³ |
| 2.2 | Uitbreiding bergruimte / garage | 130,00 | per m ³ |
| 2.3 | Kelder | 275,00 | per m ³ |
| 2.4 | Zwembad | 2.100,00 | per m ² |
| 2.5 | Serre (woonruimte) | 605,00 | per m ² |
| 2.6 | Gevelwijziging kozijnen incl. beglazing | 482,00 | per m ² |
| 2.7 | Verandering woonruimte ,inpandig en constructief | 135,00 | per m ³ |
| 2.8 | Dakkapel | 1.150,00 | per m ^l |
| 2.9 | Gevelwijziging metselwerk | 630,00 | per m ² |
| 2.10 | Nieuw dak, pannen en dakbeschot | 120,00 | per m ² |
| 3. | BIJGEBOUWEN | | |
| 3.1 | Berging/garage met plat dak, , steen | 135,00 | per m ³ |
| 3.2 | Berging/garage met kapconstructie, steen | 160,00 | per m ³ |
| 3.3 | Carport / Overkapping | 165,00 | per m ² |
| 3.4 | Tuinhuisje (prefab) hout | 195,00 | per m ² |
| 4. | TUIN en STRAATMEUBILAIR | | |
| 4.1 | Houten schutting/pergola | 70,00 | per m ^l |
| 4.2 | Gemetselde tuinmuur | 138,00 | per m ^l |
| 4.3 | Hekwerk, staal | 115,00 | per m ^l |
| 4.4 | Hout + metselwerk tuinmuur | 95,00 | per m ^l |
| 4.5 | Gaashekwerk tot 2m | 52,00 | per m ^l |

5. **BEDRIJFSHALLEN**

- Gemetselde wandconstructie:

| | | | |
|-----|----------------------------------|--------|--------------------|
| 5.1 | Bedrijfshal tot 3m hoog | 100,00 | per m ³ |
| 5.2 | Bedrijfshal tussen 3 en 6 m hoog | 60,00 | per m ³ |
| 5.3 | Tussenvloer in de hal extra | 135,00 | per m ² |
| 5.4 | Bedrijfskantoor in de hal | 210,00 | per m ³ |

- Systeembouw:

| | | | |
|------|--|--------|--------------------|
| 5.5 | Hal tot 6m hoog | 57,00 | per m ³ |
| 5.6 | Hal hoog tussen 6 en 9 m | 45,00 | per m ³ |
| 5.7 | Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ² | 40,00 | per m ³ |
| 5.8 | Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ² | 40,00 | per m ³ |
| 5.9 | Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ² | 35,00 | per m ³ |
| 5.10 | Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ² | 35,00 | per m ³ |
| 5.11 | Tussenvloer in de hal extra | 85,00 | per m ² |
| 5.12 | Kantoorvloer in de hal extra | 130,00 | per m ² |
| 5.13 | Open loods | 130,00 | per m ² |
| 5.14 | Semi-permanente unit | 210,00 | per m ³ |
| 5.15 | Loods / voorraadschuur | 60,00 | per m ³ |
| 5.16 | Romneyloods | 22,00 | per m ³ |

6. **OVERIGE GEBOUWEN**

| | | | |
|------|--------------------------------------|--------|--------------------|
| 6.1 | Kantoor / showroom / winkel | 295,00 | per m ³ |
| 6.2 | Horeca/hotel | 270,00 | per m ³ |
| 6.3 | Sporthal | 280,00 | per m ³ |
| 6.4 | Kleedgebouwen | 245,00 | per m ³ |
| 6.5 | Scholen / kinderdagverblijven | 275,00 | per m ³ |
| 6.6 | Noodscholen | 195,00 | per m ³ |
| 6.7 | Zorgfunctie | 295,00 | per m ³ |
| 6.8 | Interne wijzigingen overige gebouwen | 100,00 | per m ³ |
| 6.9 | Gevelwijzigingen overige gebouwen | 630,00 | per m ² |
| 6.10 | Levensloopbestendige gebouwen | 335,00 | per m ³ |
| 6.11 | Supermarkt/ uitbreiding supermarkt | 443,00 | per m ² |

7. **TUINBOUWKAS**

| | | | |
|-----|-----------------|-------|--------------------|
| 7.1 | Verwarmde kas | 47,00 | per m ² |
| 7.2 | Onverwarmde kas | 29,00 | per m ² |

8. **VARKENSSTAL**

| | | | |
|-----|---|--------|--------------------|
| 8.1 | Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)* | 410,00 | per m ² |
| 8.2 | Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)* | 380,00 | per m ² |
| 8.3 | Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)* | 265,00 | per m ² |

* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m² € 60,00 (excl. BTW) lager

9. **KOEIENSTAL**

| | | | |
|-----|--|--------|--------------------|
| 9.1 | Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)* | 370,00 | per m ² |
| 9.2 | Grupstal (traditioneel metselwerk)* | 295,00 | per m ² |
| 9.3 | Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)* | 320,00 | per m ² |

* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m² € 60,00 (excl. BTW) lager

| | | | |
|--|--|--------|--------------------|
| 9.4 | Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank | 635,00 | per m ² |
| 10. KIPPENSTAL | | | |
| 10.1 | Vleeskuikens (traditioneel metselwerk) | 205,00 | per m ² |
| 10.2 | Legkippen (traditioneel metselwerk) | 225,00 | per m ² |
| * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 (excl. BTW) lager | | | |
| 10.3 | Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering | 95,00 | per m ² |
| 11. PAARDENSTAL | | | |
| 11.1 | Paardenstal (traditioneel metselwerk)* | 625,00 | per m ² |
| 11.2 | Manage (rijhal) (traditioneel metselwerk)* | 305,00 | per m ² |
| * Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m ² € 60,00 (excl. BTW) lager | | | |
| 12. OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN | | | |
| 12.1 | Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel) | 220,00 | per m ² |
| 12.2 | Opslagloods (houten gevels) | 115,00 | per m ² |
| 12.3 | Opslagloods (beton gevels) | 115,00 | per m ² |
| 12.4 | Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels) | 95,00 | per m ² |
| 12.5 | Prefab veldschuur open (stalen gevels) | 55,00 | per m ² |
| 12.6 | Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting) | 340,00 | per m ² |
| 12.7 | Champignonkwekerij (incl. basisinrichting) | 615,00 | per m ² |
| 12.8 | Nertsen | 150,00 | per m ¹ |
| 13. MEST SILO / KELDER | | | |
| 13.1 | Bovengronds van staal en/of hout systeembouw | 39,00 | per m ³ |
| 13.2 | Ondergronds van beton | 80,00 | per m ³ |
| 13.3 | Kelder | 135,00 | per m ² |
| 13.4 | Sleufsilos | 250,00 | per m ¹ |
| 14. PARKEERKELDER | | | |
| 14.1 | Gedeeltelijk boven- of ondergronds | 180,00 | per m ³ |
| 14.2 | Geheel ondergronds | 240,00 | per m ³ |
| 14.3 | Geheel bovengronds | 110,00 | per m ³ |
| 14.4 | Parkeerkelder onder gebouw | 120,00 | per m ³ |