



NIEUWSBRIEF, 17 OKTOBER 2022

Inloopavond druk bezocht

Op woensdag 28 september vond de eerste inloopavond plaats over het masterplan Oostburg. De avond kon op veel belangstelling rekenen: zo'n driehonderd inwoners en ondernemers kwamen een kijkje nemen in de volle aula van het Zwin College.

Er was een informatieplein over onder andere het programma Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen, het masterplan Oostburg, de aanleiding en de stappen die gezet worden. Aan dialoogtafels werden er gesprekken gevoerd over de onderwerpen **zorg, kinderopvang en onderwijs, sport, cultuur en recreatie, wonen, gemeentehuis** en **centrum** tussen bezoekers en vertegenwoordigers van die sectoren.

Waardevolle ideeën

Projectleider Lars Pijlman blikt tevreden terug op de avond: "Er kwamen heel veel mensen een kijkje nemen, ook inwoners van andere kernen. Het belangrijkste in deze fase, nu we aan het begin staan van het opstellen van een masterplan voor Oostburg, is dat we aan de inwoners en ondernemers vragen wat voor hen belangrijk is. We hebben constructieve gesprekken gevoerd en er zijn waardevolle ideeën uitgewisseld."

Bezoekers konden vragen, aandachtspunten en ideeën voor ontwikkelkansen noteren op speciale zuilen en op een grote plattegrond van Oostburg. Daar is massaal gebruik van gemaakt: er zijn honderden reacties achtergelaten. Veel aanwezigen gaven aan het een informatieve en verhelderende bijeenkomst te vinden. Een bezoeker deelde: "Ik heb mijn mening over de plannen bij moeten stellen. Het is belangrijk dat we nu echt wat gaan doen in Oostburg en gaan bouwen of verbouwen."

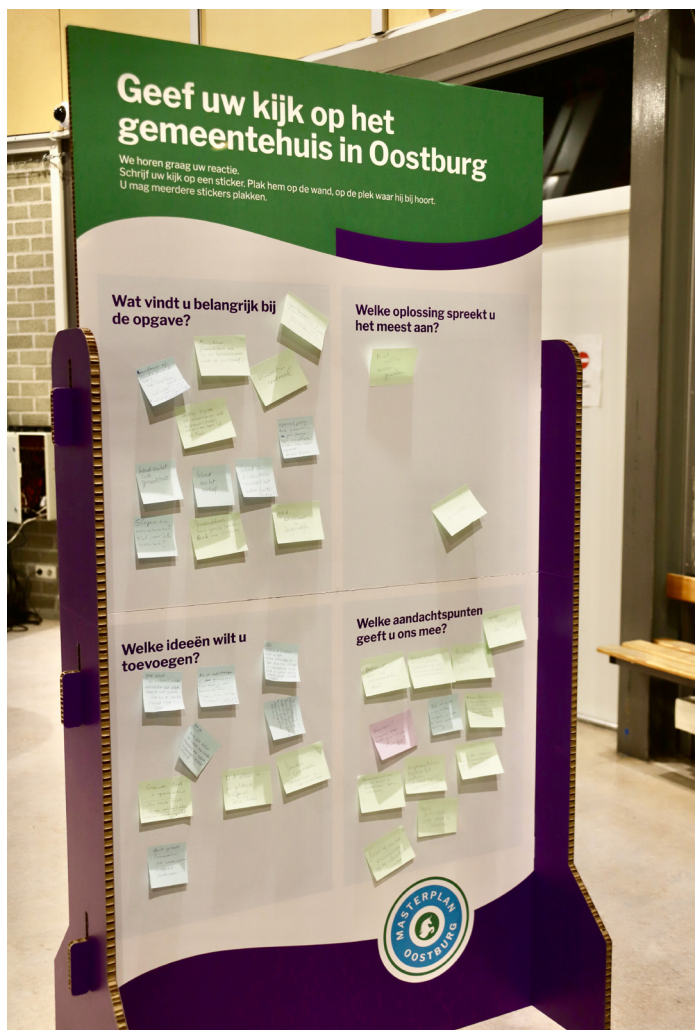




Reacties worden verwerkt in het masterplan

Tijdens de eerste inloopavond werden in totaal zo'n 350 vragen, ideeën en tips gedeeld.

Uit de reacties komt naar voren dat de meeste bezoekers de uitgangspunten van het masterplan Oostburg onderschrijven. Ze zijn het erover eens dat er kansen liggen voor Oostburg en de regio om voorzieningen te behouden en te versterken. Ze zien ook een noodzaak om die kans nu te grijpen, nu veel grote gebouwen aan vernieuwing toe zijn.





Projectdirecteur Lars Pijlman: “We hebben alle reacties doorgenomen, en zien daarin dat inwoners en ondernemers een aantal zaken echt belangrijk vinden bij de verdere uitwerking van het masterplan. Die onderwerpen hebben we als aandachtspunten meegegeven aan de stedenbouwkundige. Ook hebben we een aantal concrete tips ontvangen, waarbij we kijken of we die ook een plek kunnen geven in het plan.”

De vijf belangrijkste aandachtspunten die inwoners ons meegaven, zijn:

1. Woningaanbod voor jong en oud

Er zijn woningen nodig voor zowel jongeren en jonge gezinnen als voor ouderen.

Voor jongeren en jonge gezinnen is het belangrijk dat de woningen betaalbaar zijn; ouderen willen woningen dicht bij voorzieningen en in het groen. Een deel van de woningen moet ook geschikt moet zijn voor zorg aan huis.

2. Groen centrum en verbinding met Groote Gat en Euregiotuinen

Een aantrekkelijk centrum is voor veel mensen een centrum met minder stenen en meer groen. Ook maken het maken van een verbinding met natuurgebied het Groote Gat en het voormalige Euregiotuinen vinden mensen belangrijk.

3. Invulling van oude gemeentehuis en archief

Mensen vinden het belangrijk dat het oude gemeentehuis en het archief behouden blijven, en doen suggesties om in deze gebouwen een dorps huis of museum op te zetten, al dan niet samen met andere culturele of maatschappelijke voorzieningen. Daarbij werd ook de bibliotheek meermaals genoemd.

4. Verkeersveiligheid

In het masterplan moet aandacht zijn voor verkeersveiligheid, onder meer van scholieren op fietspaden.

5. Toegankelijkheid voor mensen met een beperking

Bij nieuwbouw en bij de inrichting van wegen en openbare ruimtes is aandacht nodig voor mensen met een beperking, zoals mensen in een rolstoel.

Er kwamen ook dilemma's naar voren. Zo vragen sommige bezoekers zich af wat de beste plek is voor woonzorgcentrum de Stelle. En of het centrum autoluw moet worden of juist ingericht moet worden voor de automobilist. Deze en andere dilemma's komen op de volgende inloopavond aan de orde.



“Sommige tips waren heel concreet”, vertelt Lars Pijlman. “Bijvoorbeeld als het zwembad de watertemperatuur kan verhogen naar 28oC, dan biedt dat mogelijkheden voor therapeutisch zwemmen. En dat is natuurlijk weer een mooie kans om zorg en recreatie te combineren. Soms zijn die tips te concreet om te verwerken in het masterplan. Het blijft namelijk een plan op hoofdlijnen. En soms gaan ze over zaken waar we als projectorganisatie geen invloed op hebben. Openbaar vervoer is bijvoorbeeld een taak van de Provincie. Maar in die gevallen bekijken we of we de tips mee kunnen geven aan de organisatie die erover gaat.”

Een logboek waarin alle reacties zijn opgenomen, is te vinden op www.masterplanoostburg.nl. Alle ideeën en tips zijn zo voor iedereen in te zien.

Online reageren

Kon u niet op de inloopavond aanwezig zijn? Of bent u nog een tip of aandachtspunt vergeten door te geven? Dan kunt u terecht op www.masterplanoostburg.nl. Nadat u zich heeft aangemeld, kunt u hier een reactie achterlaten. U kunt hier ook meer lezen over het Masterplan Oostburg en u abonneren op de e-mailnieuwsbrief. We houden u dan op de hoogte.



Tijdelijk inlooppunt vanaf nu te bezoeken

We gaan graag in gesprek over het Masterplan Oostburg met betrokken inwoners, ondernemers en belangstellenden. Op inloopavonden, maar ook daarbuiten. Vanaf woensdag 19 oktober nemen we daarom tijdelijk intrek in een leegstaand winkelpand in de Burgemeester Erasmusstraat. U kunt langskomen op dit inlooppunt **op woensdagen tussen 10.00 en 16.00 uur zonder afspraak**. Schikt de woensdag niet: maak dan een **afspraak voor een andere dag**.

De koffie staat klaar!

Inlooppunt Masterplan Oostburg
Burgemeester Erasmusstraat 4
Open op woensdagen van 10.00 tot 16.00 uur
Of op afspraak via info@masterplanoostburg.nl





Uitnodiging tweede inloopavond

Op woensdag 9 november is er een tweede inloopavond over het Masterplan Oostburg. Op deze avond verkennen we kansen en dilemma's voor de mogelijke inrichting van Oostburg. We tonen daarbij schetsen van wat waar kan komen. Deze schetsen geven nog niet aan hoe gebouwen er mogelijk uit komen te zien.

Tot slot geven we aan wat we doen met de tips en ideeën die we op een eerste inloopavond in september verzamelden. Ook deze avond kunt u weer vragen en reacties achterlaten. Als u wilt, kunt u in gesprek met de projectleider en stedenbouwkundige.

U bent van harte welkom.

Woensdag 9 november

Zwin College, Nieuwstraat 50 in Oostburg

Vrije inloop tussen 18.30 en 21.00 uur

Aanmelden kan via info@masterplanoostburg.nl

De tweede inloopavond wordt in week 43 aangekondigd via posters op openbare plekken, een advertentie in het Zeeuwsch-Vlaamsch Advertentieblad, huis-aan-huis in Oostburg via reclaimedrukwerk en via e-mail.

Programma Vitaal West-Zeeuws-Vlaanderen

De integrale gebiedsontwikkeling in Oostburg maakt deel uit van het programma Vitaal West-Zeeuws-Vlaanderen. In dit programma werkt de gemeente samen met andere partijen aan opgaven rondom wonen, zorg en voorzieningen in de kernen van de gemeente. Kijk voor meer informatie over het programma Vitaal West-Zeeuws-Vlaanderen op www.gemeentesluis.nl/vitaal.