

# NIEUWLIET-BAD: van Masterplan naar uitvoering

Ontwikkeling naar een groene,  
veilige en aantrekkelijke badplaats



In deze nieuwsbrief...

De eerste fase van de uitvoering van het Masterplan Nieuwliet-Bad is in het najaar van 2020 gestart. Deze fase bestaat uit de uitvoering van de eerste vijf deelprojecten. In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de voortgang.



## Onthulling miniatuur bouwboard

Woensdag 28 september vond de derde roadshow plaats in het dorps huis in Nieuwliet. Zo'n 50 bezoekers kwamen langs om met de projectleiders in gesprek te gaan over de projecten van de eerste uitvoeringsfase. Ook werd, ter markering van de start van de uitvoering van de werkzaamheden van het project Dijkenlandschap, een miniatuur bouwboard onthuld door wethouder Marian van Oostenbrugge en projectleider Mariëlle van Dijk.

In het eerste kwartaal van 2023 organiseren we weer een roadshow. U ontvangt hiervoor tegen die tijd een uitnodiging!

## Baanstpolder

Het project 'Inrichting recreatiegebied Baanstpolder' is volop in uitvoering. In september is de aanbesteding afgerond en het werk gegund aan aannemer H4A uit Terneuzen. Vanaf half oktober ging de aannemer met de uitvoering aan de slag. Het gebied heeft inmiddels al een andere aanblik gekregen. Zo is flink wat grond uitgegraven voor de vijverpartij en verbreding van de kreek. Ook wordt hard gewerkt aan de aanleg van houten steigers en vlonders, zitelementen en meer groen. Streven is om in februari/maart het werk af te ronden. Naast de herinrichting van Baanstpolder zijn we bezig met het opstellen van een beheersplan. In dit plan staat, welke stappen we ondernemen om het gebied de komende 20 jaar te onderhouden. Dit plan ronden we in januari 2023 af.



## Dijkenlandschap

De bouwboarden al gezien? Ze staan op drie plekken: aan beide kanten van de Sint Bavodijk en aan de Adornisdijk. Het betekent dat er al veel gebeurt in dit gebied!

### *Sint Bavodijk buiten de bebouwde kom*

Met bewoners spraken we af, dat we de Sint Bavodijk buiten de bebouwde kom zouden inrichten als een fietsstraat. De weg (het fietspad) is verbreed en daarop is een rode asfaltaag aangebracht. Onderlangs wordt het voetpad gerealiseerd, als onderdeel van het project Baanstpolder. Er is voor bewoners nu ook ruimte genoeg om hun auto te parkeren bij hun woning. Omdat hiervoor een vergunning nodig is en er ook nog antiparkeerpalen worden geplaatst, wordt overlast door parkeren van onder andere strandgangers zo veel mogelijk voorkomen. De reconstructie is nu klaar, al heeft het koude weer van de afgelopen weken er wel voor gezorgd dat het aanbrengen van de belijning nog even moet wachten.

### *Adornisdijk en Baanstpoldersedijk*

Het fietspad aan de Adornisdijk is verbreed naar drie meter en ook hier is het asfalt al gereed. Tegelijk met de Sint Bavodijk wordt de belijning later aangebracht. In het nieuwe jaar starten dan ook de werkzaamheden aan het fietspad langs de Baanstpoldersedijk.

### *Sint Bavodijk binnen de bebouwde kom*

Naar verwachting start Aannemingsbedrijf De Bokx in week 7 (februari) 2023 met de reconstructie van de Sint Bavodijk binnen de bebouwde kom. Daar werkt ook H4A in opdracht van DNWG aan het verleggen van de kabels en leidingen. Zodra deze werkzaamheden klaar zijn, wordt naast het bestaande fietspad een damwand geplaatst ter hoogte van de nummers 20 tot en met 32. Daarna starten we met de reconstructie van de Sint Bavodijk zelf, door de bestaande rijbaan en het fietspad iets te verbreden en te voorzien van nieuw asfalt.



## Entree duinen Strandganger

Het ontwerp van dit deelproject is op een aantal kleine punten aangepast naar aanleiding van gesprekken met bezoekers van de roadshow op 28 september. De voornaamste wijziging is de locatie van de komportalen en de overgang naar de 30-kilometer-zone. Deze zijn ter hoogte van de kruising met de Adornisdijk iets opgeschoven richting het kruispunt, zodat dit beter uitkomt voor de uitritten van de woningen aan de Zeedijk en de aansluiting van het fietspad op de rijbaan. Dat betekent dat het project nu technisch is uitgewerkt en in principe klaar is voor aanbesteding. Wij laten nu nog de verwachte stikstofdepositie tijdens de bouwfase berekenen. Vanwege een uitspraak van de Raad van State begin november jl. moet er namelijk op voorhand een berekening gemaakt worden, om aan te tonen dat er geen significant negatieve gevolgen zijn voor de omgeving. Afhankelijk van de resultaten kunnen we al dan niet overgaan tot aanbesteding en vervolgens tot uitvoering. De werkzaamheden bestaan onder andere uit het snoeien van groen, ophogen van het terrein met zand en het aanleggen van wegen, paden en de fietsenstalling.

## Duinboulevard

De afgelopen periode maakten we, op basis van de uitgangspunten uit het Masterplan Nieuwvliet-Bad, een begin met het opstellen van een voorlopig ontwerp voor de gehele Duinboulevard. Dit project valt niet onder de eerste uitvoeringsfase, maar vanwege de samenhang met de overige projecten en op verzoek van de dorpsraad en ondernemersvereniging, maakten we hiermee alvast een start. OKRA Landschapsarchitecten kreeg de opdracht om dit ontwerp uit te werken. Inmiddels is het eerste concept van het voorlopig ontwerp, het voorontwerp, besproken in de programmaraad en met verschillende direct betrokkenen (waaronder omwonenden). Ook de aankomende maanden benutten we om de gesprekken met hen voort te zetten. De informatie en suggesties die we ophalen tijdens deze gesprekken gebruiken we in de verdere uitwerking, zodat een breed gedragen voorlopig ontwerp ontstaat. Ziet u zichzelf als direct belanghebbende, maar zijn we nog niet met u in gesprek gegaan? Dan kunt u mailen naar [nieuwvlietbad@gemeentesluis.nl](mailto:nieuwvlietbad@gemeentesluis.nl).

## Programmaraad

Op donderdag 1 december vond weer een programmaraad plaats. Samen met onder andere de dorpsraad Nieuwvliet en ondernemersvereniging Nieuwvliet, besprak het programmateam de voortgang van de deelprojecten en het eerste concept van het voorontwerp van de Duinboulevard. Volgend jaar komt de programmaraad weer vier keer bij elkaar. De data worden nog gepland.



**HET PROJECTTEAM NIEUWVLIEB-BAD  
WENST U MEDE NAMENS  
WETHOUDER MARIAN VAN OOSTENBRUGGE  
EEN GEZOND EN GELUKKIG 2023!**

## We houden u op de hoogte!

Met de digitale nieuwsbrief houden we u regelmatig op de hoogte van de ontwikkelingen in Nieuwvliet-Bad. Ook op de website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) vindt u meer informatie over het project. Daarnaast kunt u het laatste nieuws volgen via onder andere onze Facebookpagina.

Heeft u vragen over het project? Of wilt u iemand aanmelden voor de nieuwsbrief?  
Mail dan naar [nieuwvlietbad@gemeentesluis.nl](mailto:nieuwvlietbad@gemeentesluis.nl).

[Afmelden nieuwsbrief](#)